

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу  
ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА - ЦРКВЕ

---

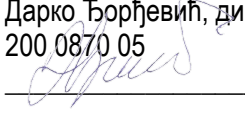
**ИНВЕСТИТОР:** ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Црквена општина Лазаревац

**ЛОКАЦИЈА:** Кат. парцела бр. 1650/7 КО Брајковац



Децембар, 2025. год.

---

|                                               |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОБРАЂИВАЧ:                                    | D.A. STUDIO<br>ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац                                                                                          |
| ОДГОВОРНО ЛИЦЕ<br>ОБРАЂИВАЧА:                 | Дарко Ђорђевић                                                                                                                               |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:<br>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:         | Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре<br>200 0870 05                                                                                        |
| МЕСТО И ДАТУМ:                                | Лазаревац, септембар 2025.                                                                                                                   |
| ВРСТА УРБАНИСТИЧКО<br>ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | Урбанистички пројекат                                                                                                                        |
| ЗА ГРАЂЕЊЕ/<br>ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:               | Нова градња                                                                                                                                  |
| ОБРАЂИВАЧ:                                    | D.A. STUDIO<br>ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац                                                                                          |
| ОДГОВОРНО ЛИЦЕ<br>ОБРАЂИВАЧА:                 | Дарко Ђорђевић<br>                                        |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:<br>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:         | Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре<br>200 0870 05<br> |
| БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ<br>ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:           | 03/2025                                                                                                                                      |
| МЕСТО И ДАТУМ:                                | Лазаревац, децембар 2025                                                                                                                     |

---

## САДРЖАЈ:

---

### А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- А.1. Апр решење
- А.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- А.3. Лиценца одговорног урбанисте
- А.4. Изјава одговорног урбанисте

### Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Б.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- Б.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Б.4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
  - Б.4.1. Постојеће стање
  - Б.4.2. Планирана намена објеката и услови изградње
  - Б.4.3. Регулационо нивелационо решење
  - Б.4.4. Приступ локацији и уређење унутрашњих саобраћајница
- Б.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- Б.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- Б.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - Б.7.1. Прикључак на електроенергетске инсталације
- Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- Б.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- Б.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- Б.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- Б.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### В. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- 1. Шири приказ локације
- 2. Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта
- 3. Регулационо-нивелационо решење локације и приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
- 4. Композициони план

### Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

### Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско топографски план - оверен  
Информација о локацији бр. 350-38/2024 од 06.02.2024.год.  
Извод из листа непокретности  
Копија плана катастарске парцеле  
Копија плана водова  
Услови и мишљења имаоца јавних овлашћења:  
Услови: "Електродистрибуција" Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац бр. 2541200-Д .09.13.-272212/2-2024 од 10.07.2024.године;  
Услови: РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-28-962/24 од 9.7.2024. год.;  
Услови: ЈПКП Лазаревац број Н02.01-5789/2 од 10.06.2024. год.;

---

Услови: Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV-08 број 344.23-9/2024 од 11.07.2024.;

Решење Завода за заштиту природе Србије;

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине;

Одобрење Епархијског управног одбора Епархије Шумадијске бр. 540 од 21.02.2025. год.

Услови ЈП Пuteви Србије бр. 953-20993/25-1 од 30.10.2025. год.

---

## A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

## A.1. АПР РЕШЕЊЕ

|                                                                                   |                                                                                                    |                                                                       |                                                                                    |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | <br>8000016104053 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРОВАНИМ<br/>ПОДАЦИМА<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> |  | Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

|                                                                                                                  |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:</b>                                                                           |                                             |
| Име и презиме:                                                                                                   | Дарко Ђорђевић                              |
| Матични број:                                                                                                    | 1604955710610                               |
| <b>ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:</b>                                                                                 |                                             |
| Облик обављања делатности:                                                                                       | Самосталан                                  |
| <b>Пуно пословно име:</b><br>DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO, LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14 |                                             |
| Назив:                                                                                                           | D.A.STUDIO                                  |
| <b>Подаци о пословном седишту:</b>                                                                               |                                             |
| Место:                                                                                                           | Лазаревац, Београд-Лазаревац                |
| Број и назив поште:                                                                                              |                                             |
| Улица и број:                                                                                                    | Симе Ровињског 14                           |
| <b>ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:</b>                                                                       |                                             |
| Почетак обављања делатности:                                                                                     | 8. мај 2009                                 |
| Предузетник је регистрован на:                                                                                   | неодређено време                            |
| Број и датум решења о оснивању:                                                                                  | БП 36413/2009 од 30. март 2009              |
| Регистарски/Матични број:                                                                                        | 61758127                                    |
| ПИБ:                                                                                                             | 106036359                                   |
| Бројеви рачуна у банкама:                                                                                        | 160-318557-49                               |
| Контакт подаци:                                                                                                  |                                             |
| Телефон 1:                                                                                                       | +381(0) 64 8229110                          |
| <b>ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:</b>                                                                                       |                                             |
| 7112                                                                                                             | Инжењерске делатности и техничко саветовање |
| <b>ПОДАЦИ О ПРОСТОРУ ВАН ПОСЛОВНОГ СЕДИШТА:</b>                                                                  |                                             |
| Место:                                                                                                           | Лазаревац, Београд-Лазаревац                |
| Улица и број:                                                                                                    | Вртић 3                                     |
| Делатност:                                                                                                       | 7111 - Архитектонска делатност              |

Регистратор, Миладин Маглов



**МЕСТО И ДАТУМ:** Лазаревац, децембар 2025.

### А.3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

---



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Дарко М. Ђорђевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1604955710610

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0870 05**



У Београду,  
06. октобра 2005. Године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

## A.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

---

Одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу верског објекта - Цркве, на кат. парцели бр. 1650/7 К.О. Брајковац

---

Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу верског објекта - Цркве, на кат. парцели бр. 1650/7 К.О. Брајковац, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/19) и Планом генералне регулације за насељено место Лајковац („Службени гласник општине Лајковац“, бр.5/2015 и 14/2018).

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :** Дарко Ђорђевић дипл.инж.арх.  
**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:** 200 0870 05

**МЕСТО И ДАТУМ:** Лазаревац, септембар 2025.

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" број 32/2019).

## Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

---

## **Б.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

У складу са условима за архитектонско и естетско обликовање објекта, а према Просторном плану ГО Лазаревац ( Сл. лист града Београда, бр.10/12).), повод израде урбанистичког пројекта је провера задатих параметара из плана.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се на најадекватнији начин организује изградња планираног објекта, у складу са задатим параметрима из Просторног плана ГО Лазаревац ( Сл. лист града Београда, бр.10/12).

Урбанистички пројекат се верификује на Комисији за планове општине Лазаревац и основ је за издавање локацијских услова по обједињеној процедури.

## **Б.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/15).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план ГО Лазаревац ( Сл. лист града Београда, бр.10/12).

## **Б.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистички пројекат обухвата кат. парцелу бр. 1650/7 КО Брајковац.

Предметна локација се налази у обухвату зоне „Земљиште планирано за изградњу“ у оквиру грађевинског подручја.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је површина катастарске парцеле 1650/7 КО Брајковац, 5000m<sup>2</sup>.

## **Б.4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ**

### **Б.4.1. Постојеће стање**

Објект се гради на катастарској парцели 1650/7 КО Брајковац. Површина предметне парцеле је 5000m<sup>2</sup>. и није изграђена. Парцела се налази у непосредној близини насељеног места Брајковац поред јавне саобраћајнице, улице Колубарски трг.

Терен је у благом нагибу од северозапада ка југоистоку.

Земљиште на којем је планирана изградња цркве је у категорији земљишта пете класе на којем нема високог растиња шуме и слично и потребно је да се након изградње храма, извршати озелењавање високим, ниским и средњим растињем како би се очувала биолошка функција тла и створили биоклиматски услови са пријатним амбијентом.

### **Б.4.2. Планирана намена објекта и услови изградње**

На предметној локацији планирана је изградња храма Светог пророка Илије, а у складу са одобрењем Епархијског управног одбора православне епархије шумадијске.

Објекат цркве изводиће се на највишем делу парцеле и својом ће висином централног кубета 11.55м представљати доминантну тачку у околини.

Уздужна оса цркве је оријентисана у правцу запад-исток. Спољашњи габарит цркве је 14.08м x 7.76м. Бруто површина износи 76.00м². Кроз двокрилна храстова врата са полукружним завршетком, улази се у вестибил (димензија светлих мера 2.50м x 5.00м), и приступа се средишњем делу, броду цркве (димензија светлих мера 5.00м x 4.00м), са бочним нишама. У простору брода цркве источни део са полукружним завршетком је у саставу олтарског простора (димензија светлих мера 3.38м x 3.00м), а над средњим је изграђена купола.

Укупна дужина цркве, мерено унутра, по уздужној оси је 10.88м, а ширина је 6.76м. Таваница цркве је засведена љускаста бетонска конструкција дебљине 12цм. Висина сводова у ентеријеру мерено од пода је 5.95м, а до врха куполе је висина 10.71м.

Унутрашњост цркве је осветљена преко прозора са полукружним завршетком који су постављени на боцне стране. Изнад средњих прозора налазе се розете од венчачког мермера. Такође се осветљавање постиже и отворима на кубету на који се ослања купола.

Зидови дебљине 51цм са нишама изведени од опеке, а главна носећа конструкција је армирано-бетонска. У састав ове конструкције улазе темељи, стубови и свод. Предвиђено је покривање бакарним равним лимом.

Фасаде цркве су рашчлањене хоризонталним профилисаним венцима постављеним у висини крова као и у висини завршетка бочних ниша. Вертикално рашчлањивање зидних површина је изведено плитким пиластрима, односно нишама у којима су постављени прозори и розете.

Сви зидови су малтерисани и завршно обрађени прскањем „јежом“ у белој боји. Стубови са западне стране, „оквир“ крста изнад улаза, розете са јужне и северне стране и сокла су изведени од белог венчачког мермера. На фасадним нишама је предвидено постављање камених плоча од буковичког гранита и то у наизменичним хоризонталним тракама „паљеног“ и полираног камена.

Приступ парцели је са североисточне стране. Објекат цркве изводиће се на највишем делу парцеле и својом ће висином централног кубета 11.55м представљати доминантну тачку у околини. У склопу цркве обезбедиће се колски приступ са јавне саобраћајне површине ( Улица Колубарска трг) који се налази на северном делу комплекса, у складу са условима ЈП Пuteви Србије.

На самој локацији, непосредно уз ивицу пута, постоји електроенергетска мрежа ниског напона и постоје услови за прикључење на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.

Насељено место Брајковац нема водоводну мрежу али се објекат цркве може прикључити на постојеће локално извориште из центра насеља, на које су прикључени школа и Дом културе.

За потребе канализационе мреже мора се извести септичка јама са уграђеним биопостројењем и сепараторима.

Атмосферске воде ће се природним путем сливати у постојећи канал у оквиру парцеле који уједно прихвата колске воде са пута.

**Извод из Просторног плана градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, бр. 10/12):**

### ***Правила грађевња – верски објекти и комплекси***

*Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конфесијом, Верски објекти су компатибилни са наменом: становање, мешовити градски центри, комерцијални садржаји и остале зелене површине.*

**Основне категорије верских објеката** за које важе општи критеријуми, су:

- \_ верски објекти - богомоље које користи локална заједница;*
- \_ верски објекти - богомоље за потребе седишта цркава и верских заједница вишег ранга верске хијерархије; и*
- \_ остали верски објекти (административни, школски, културни, објекти социјалног старања деце, омладине, старих, итд).*

Општи критеријуми за планирање верских објеката су:

- поштовање идентитета града ( чување визуелног, историјског, културног идентитета града)
- потребе верника
- значај верског објекта за локалну заједницу

Величина богомоље зависи од: облика, величине парцеле, посебних захтева верских заједница везаних за богослужење, од броја гравитирајућих верника. Бруто површина основе богомоље одговара стандарду од 0.025-0.06 м<sup>2</sup>/вернику гравитационог подручја.

Ако је број верника већи од 3500, бруто површина основе богомоље се утврђује применом наведеног стандарда опслужености. Ако је број верника мањи од 3500, бруто површина основе богомоље може бити већа од површине добијене применом стандарда опслужености.

Уколико локалну заједницу опслужује више богомоља, узима се њихов укупна бруто површина. **Општи критеријуми за остале верске објекте**, осим храмова и других здања за богослужбене потребе, парохиских домова, објекте као што су: административно-управне зграде, школе, интернати, болнице, стамбене зграде, производни и други објекти, могу подизати у складу са законом.

**Остали критеријуми** за вредновање локација су: саобраћајна приступачност, близина линија и стајалишта ЈГС, карактер функционалног окружења, повезаност са амбијенталним и природним целинама, визуре и сагледљивост објекта.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3000-5000 м<sup>2</sup>. Препорука је да индекс заузетости парцеле буде до 30%, а индекс изграђености до 0.8.

За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Укупна бруто површина свих објеката основне и пратеће намене треба да одговара стандарду од 0.1 м<sup>2</sup>/вернику. Када је основни објекат капела, било као самостални објекат или као део објекта друге намене, нису потребни пратећи објекти.

### **Посебне препоруке за локације и верске објекте за потребе Српске Православне Цркве**

Површину парцеле (порте) димензионисати према параметру 0.3-0.5 м<sup>2</sup> по вернику и са параметром већим од 0.5 м<sup>2</sup> уколико се тиме добија просторно целовитије решење одређено конфигурацијом терена, у циљу очувања доминантне матрице улица, постојећег квалитетног зеленила и сл. Уколико се ради о седишту вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120-150% у односу на ниво парохije.

**Порта** представља специфичну просторно градитељску целину, и има статус предулаза у храм, у функцији је и обредно-религиозне службе и за православне вернике и сама представља свето место.

**Црква** се по правили гради као слободностojeћа – неуграђена и у средишту је порте. Најважније препоруке за порте и објекте парохиских цркава јесу:

\_ Порта треба да је правилног облика, а препорука је да буде са најмање 2 стране ограничена јавном површином;

\_ Цркве код нових локација оријентисати по оси запад-исток са олтаром на истоку, уз могућа одступања која Православна црква толерише (до 30°);

\_ Око цркве обезбедити слободан застрти простор у једном нивоу мин. ширине 4,0м за потребе обреда који се врши на отвореном;

- \_ Порту оградити транспарентном оградом, са наглашеном улазном капијом и њеним пожељим лоцирањем на западу;
- \_ Партерним решењем обезбедити несметано кретање лица са посебним потребама;
- \_ Препорука је да зеленило заузима мин. 30% површине порте, а код порти већих од 5000 м<sup>2</sup> и 50%;
- \_ Индекс  $\Sigma \Delta$  Заузетости - парцеле зависи од величине порте, а препорука је да за порте до 3000м<sup>2</sup> износи 20-25%, за порте од 3000-5000м<sup>2</sup> око 20%, а за порте веће од 5000м<sup>2</sup> од 15-20%;

#### **Б.4.3. Регулационо нивелационо решење**

Предметна локација је у паду од запада ка југоистоку на средњој надморској висини 184m.

Удаљеност грађевинске линије од северне границе парцеле износи 29.00m, од источне границе односно од регулације удаљеност износи око 28.80m, од јужне границе објект удаљен је око 35.00m, и од западне границе објект је удаљен око 18.80m.

Морфологија терена, условили су планирање саобраћајних и пешачких комуникација унутар комплекса, тако да имају одређене падове који су пројектовани у складу са тереном. Све саобраћајне и паркинг површине имају падове до сливника у циљу одвођења атмосферских вода са бетонских површина.

Интерна саобраћајница је укупне дужине 45.22m. Ширина приступне саобраћајнице је 6m, са 13 паркинг места предвиђених за попречно паркирање. Саобраћајница је постављена према критеријумима уклапања у постојећи терен, као и према критеријуму уклапања у приступну саобраћајницу – прикључак на државни пут IIб реда број 364. При новопроектваном решењу се водило рачуна о уклапању попречног нагиба новопроектване саобраћајнице у подужни нагиб приступне, што се може видети на графичкој документацији ситуационо – нивелационог решења.

Попречни нагиб коловоза износи 2.5%, и орејентисан је према возно-динамичким критеријумима за пројектовање саобраћајних површина, као и према положају нагиба терена, ради уклапања у постојећи терен и смањења обима земљаних радова на објекту.

У подужном погледу, нагиб нивелете се креће од минималних 1.46% до максималних 6.26%, при чему је нивелета у паду читавом дужином посматрано у смеру раста стационаже новопроектване саобраћајнице.

#### **Б.4.4. Приступ локацији и уређење унутрашњих саобраћајница**

Приступ парцели је са североисточне стране. То је постојећи приступ, којим је претходни власник приступао парцели приликом одржавања свог поседа.

У склопу цркве планиран је саобраћајни прикључак на државни пут IIб реда број 364 (Улица Колубарски трг) који се налази на северном делу комплекса, у складу са условима ЈП Путеви Србије бр. 953-20993/25-1 од 30.10.2025. год.

Планиран просечни годишњи дневни саобраћај (ПГДС) је 10 возила на дан.

Унутар парцеле предвиђена је интерна саобраћајница, ширине 6.00m.

Пешачки прилаз комплексу је планиран са источне и североисточне стране.

У склопу парцеле планирано је 13 паркинг места. Димензије паркинг места су 2.50x5.00m.

Коловозна конструкција је пројектована као АБ на претходно припремљеној конструкцији од каменог агрегата и шљунка, носивости осовниског оптерећења возила 35т.

#### **Коловозна конструкција:**

Коловозна конструкција се састоји од дробљеног каменог агрегата и асфалтних слојева. Предвиђена је уградња слоја дробљеног каменог агрегата фракције 0/63mm дебљине d=25cm. Горњи слој се израђује од дробљеног каменог агрегата фракције 0/31,5mm дебљине d=20cm. Асфалтни слојеви се састоје из 9cm БНС 22сА и 5cm АБ 11с.

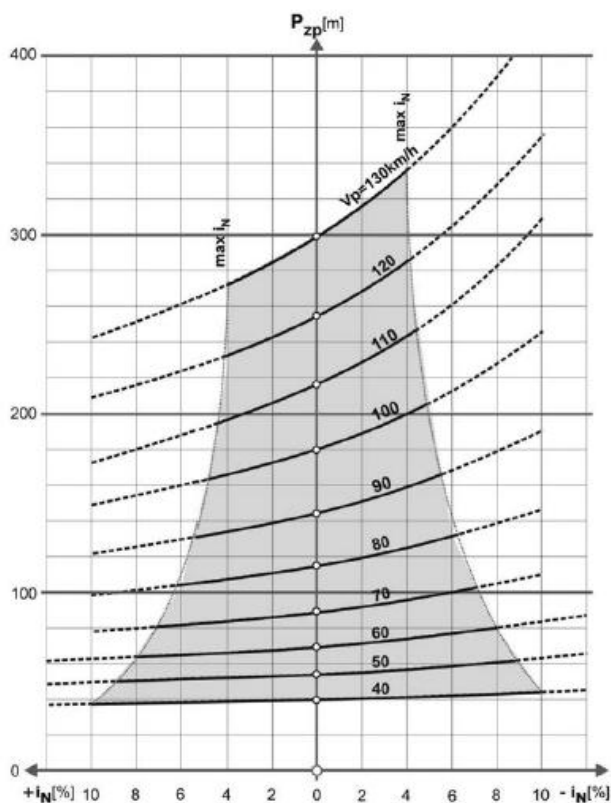
## ДЕТАЉ КОЛОВОЗНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

|                                         |
|-----------------------------------------|
| 5cm AB 11s                              |
| 9cm BNS 22sA                            |
| 20cm<br>Drobljeni kameni agregat 0/31mm |
| 25cm<br>Drobljeni kameni agregat 0/63mm |

### Прегледност саобраћајног прикључка

Приликом разматрања зоне прегледности, узет је у обзир случај улива на државни пут IIб реда број 364 са интерне новопроектване саобраћајнице.

Максимална дозвољена брзина кретања возила на државном путу у зони прикључка је  $V_{gr}=50\text{km/h}$ . Возило на споредном правцу стоји испред саобраћајног знака обавезног заустављања, што значи да је брзина кретања возила на споредном правцу  $V_{gr}=0\text{km/h}$ . Попречни нагиб прикључног правца коловоза у зони прикључка износи 2.5%.



На основу наведених података израчуната је вредност потребне прегледности у оба смера по  $P=47\text{m}$ . Зауставна прегледност је приказана у посебном графичком прилогу ове документације.

### Меродавно возило

Усвојено меродавно возило је противпожарно возило, димензија приложених у графичкој документацији овог пројекта. У истом овом прилогу представљене су трајеторије усвојеном меродавног возила у размери R=1:250.

### Б.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

#### РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

|               | НЕТО                       | БРГП                       |
|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Приземље      | 59,09 m <sup>2</sup>       | 75,99 m <sup>2</sup>       |
| <b>УКУПНО</b> | <b>59,09 m<sup>2</sup></b> | <b>75,99 m<sup>2</sup></b> |

#### РЕКАПИТУЛАЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

|                  | ЗАДАТО ПЛАНОМ            | ОСТВАРЕНО                   |
|------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ | 3000-5000 m <sup>2</sup> | 5000m <sup>2</sup>          |
| ИЗГРАЂЕНОСТ      | 0.8                      | 0.02 (76.00m <sup>2</sup> ) |
| ЗАУЗЕТОСТ(%)     | 30%                      | 2% (76.00m <sup>2</sup> )   |
| ЗЕЛЕНИЛО(%)      | 50%                      | 77% 3837.3 m <sup>2</sup>   |

### Б.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планом је задато да се обезбеди 50% зелених површина.

Концепт уређења слободних зелених површина заснован је на формирању естетски задовољавајућег и лако одрживог зеленог простора. У том циљу предвиђено је формирање травних површина, праћених одговарајућим засадима, који испуњавају одређене услове са естетског становишта и са становишта одржавања.

Избор биљних врста је извршен у циљу формирања савременог екстеријера, у погледу естетског доживљаја простора, а према захтевима инвеститора.

### Б.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Објект је опремљен свим потребним инсталацијама у складу са својом наменом и категоријом: -електроинсталацијама и инсталацијом за подно грејање.

На предметној локацији од постојећих инсталација је надземна мрежа ниског напона, тип тип Х00/0-А 3х70+54.6+2х16mm<sup>2</sup>.

Планирани прикључак на електроенергетску мрежу планиран је на предметној катастарској парцели на већ постојећи електроенергетски стуб.

Не планира се постављање инсталација које би се укрштале са државним путем.

Такође, није планирано ни паралелно вођење инсталација поред државног пута.

Насељено место Брајковац нема водоводну мрежу али се објект цркве може прикључити на постојеће локално извориште из центра насеља, на које су прикључени школа и Дом културе.

За потребе канализационе мреже мора се извести септичка јама са уграђеним биопостројењем и сепараторима.

### **Б.7.1. Прикључак на електроенергетске инсталације:**

Електроенергетски прикључак на мрежу ниског напона (МНН) извешће се помоћу кабловског вода, у складу са условима Електродистрибуције број 2541200-Д.09.13.-272212/2-2024 од 10.07.2024.

На предметној локацији постоје електроенергетски објекти у власништву ЕД Лазаревац и то:

- Надземна мрежа ниског напона из ТС 10/0.4кV „КУЛА“ Брајковац на армирано бетонским стубовима, проводник НН СКС тип Х00/0-А 3х70+54.6+2х16mm<sup>2</sup>.

Све инсталације у објекту се изводе кабловима и проводницима РР00 и РР положеним испод малтера, односно проводником N2XH положеним ОГ, са одговарајућим пресеком, према општим условима и цртежима у пројекту.

Унутрашњост цркве је осветљена преко прозора са полукружним завршетком који су постављени на бочне стране. Такође се осветљавање постиже и отворима на кубету на који се ослања купола. Додатно осветљење у објекту се изводи класичном расветом, сијалицама са ужареним влакном.

Заштита од опасног напона додир се изводи ТТ системом са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗДУС. За објекат је предвиђена израда темељног уземљивача поцинкованом траком FeZn 25х4mm са изведеним изводима за уземљење сабирнице за изједначење потенцијала, изводима за громобранске инсталације (уземљење олука и веза са громобранским спустевима).

Заштита објекта од атмосферских пражњења се изводи употребом громобранских инсталација састављених од темељног уземљивача, два громобранска спуста и кровног покривача од бакарног лима. Инсталације спустева се изводе поцинкованом траком FeZn 20х3mm, постављеним испод фасаде објекта. Број и међусобно растојање спустова су дефинисани прорачунатим нивоом заштите. За испитивање громобранских инсталација, предвиђени су мерно прикључни спојеви, смештени на главним спустовима.

Грејање објекта је предвиђено електрично (подно грејање).

### **Б.8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

За потребе изградње цркве урађена су детаљна инжењерско геолошка испитивања.

Истражни простор, шире посматрано, изграђују стене палеозојске неогене и квартарне старости, према подацима из Основне геолошке карте, лист Горњи Милановац. Палеозојске стене (D/C) чине основу терена и представљене су серицитским шкриљцима и пешчарима. Неогени стенски комплекс је заступљен преко палеозојских стена и чине основне стене, како на самој микролокацији тако и на ширем простору. Представљен је седиментима миоцена (M<sub>3</sub><sup>1</sup>) изграђеним од глина, пескова, шљункова и пешчара. Преко основе од неогених стена леже квартарне насlage изграђене од алувијално – пролувијалних наслага, које су представљене жутосмеђим глинама у горњем делу и шљунковима у доњем делу.

У тектонском погледу може се констатовати да су структурни односи доста једноставни. Преко јако убраних палеозојских седимената распрострањени су неогени седименти који су практично непоремећени, са скоро хоризонталним или благо нагнутим слојевима. У морфолошком погледу може се констатовати да је терен у благом паду од северозапада ка југоистоку. Коте терена се крећу од око 180 mпv у југоисточном делу парцеле до око 186 mпv у северозападном делу парцеле.

#### ***Геомеханичка својства појединих литолошких чланова***

На основу извештаја истражне бушотине и лабораторијских анализа, као и рекогносцирања терена, може се констатовати да конструкцију терена од површине, па до дубине од око 5 m гради, најпре, слој глине релативно повољних својстава. Спада у средње стишљиво тло. Хумифицирана је до дубине од око 1.4 m. Испод глине је заступљен слој заглињеног шљунка до дубине од 5.8 m, а испод је чистији шљунак све до дубине бушења од 7 m и дубље. Теренским опитима стандардне пенетрације изведеним у истражној бушотини утврђен је број удараца од N'<sub>spt</sub>=16-20, а вредност специфичног отпора

тла износи  $q_r=16758-20748 \text{ kN/m}^2$ , што ову средину, по овом критеријуму, сврстава у средње до добро збијено тло.

Едометарским опитом на узорцима у глини одређена је вредност модула стишљивости од:  $E_{oed}=5860-6685 \text{ kN/m}^2$  за интервал напона  $\Delta\sigma = 50-100 \text{ kN/m}^2$ ,  $E_{oed} = 6100-6570 \text{ kN/m}^2$  за  $\Delta\sigma = 100-200 \text{ kN/m}^2$  и  $E_{oed}=6840-8260 \text{ kN/m}^2$  за интервал од  $\Delta\sigma = 200-400 \text{ kN/m}^2$ , што овај слој сврстава у средње стишљиво тло. На основу изведеног дренаiranог опита директног смицања, одређени су ефективни параметри смичуће чврстоће: кохезија  $c=17.0 \text{ kN/m}^2$ ; угао унутрашњег трења  $\phi'=19^\circ$ .

Испод глине је заступљен слој заглињеног шљунака до дубине од око 5.8 m, а испод је чистији шљунак до дубине од 7 m и нешто дубље. Теренским опитима стандардне пенетрације изведеним у истражној бушотини у слоју заглињеног дела шљунака утврђен је број од 23 удараца а вредност специфичног отпора тла износи  $q_r 24738 \text{ kN/m}^2$ , што ову средину, по овом критеријуму, сврстава у средње збијено тло. У деловима слоја слоја чистијег шљунака, теренским опитима стандардне пенетрације утврђен је број удараца од  $N'_{spi}=35-41$ , а вредност специфичног отпора тла износи  $q_r=37506-43092 \text{ kN/m}^2$ , што ову средину, по овом критеријуму, сврстава у добро збијено тло.

**Хидрогеолошке одлике** терена су у директној зависности од геолошког састава и хидрогеолошких функција појединих литолошких чланова. У хидрогеолошком погледу може се издвојити 2 средине са различитим хидрогеолошким функцијама и карактеристикама, **глина** и **шљунак**. Глина је заступљена од површине терена па до дубине од 5.0 m. Спада у хидрогеолошки изолатор и слабији спроводник капиларних подземних и површински инфилтрираних вода, па је најчешће засићена водом. Кроз слој глине површинске воде се успорено процеђују ка дубљим слојевима, а капиларне воде издижу ка површини терена. Шљунак је заступљен испод слоја глине до дубине од око 7 m и вероватно нешто дубље. У току истражног бушења није регистрована појава подземних вода у бушотини. При већим падавинама и вишим водостајима водотокова и окружењу могуће је присуство воде са нивоом који може досезати и до дубине од око 3 m од површине терена. Све површинске воде треба прихватити и увести у канал поред улице Колубарски пут.

### **Услови градње објекта**

**Из изнетих података о геолошкој грађи и инжењерскогеолошким** својствима терена, може се закључити да су геотехнички услови изградње предметног објекта релативно уједначени. Темељно тло је изграђено од тла глиновитог састава тврдо пластичне до получврсте коснситенције, условно повољних својстава. Терен спада у стабилне пошто нема знакова гравитационог кретања. Локација цркве је при врху благе падине, што је повољно са аспекта стабилности. Према категоризацији тла у погледу ископа и употребе алата, исто се према грађевинским нормама "GN-200" може сврстати у II категорију тла.

Темељење објекта ће се вршити у слоју глине. Према утврђеним параметрима глиновитог тла не треба очекивати прекорачење граничног стања носивости. Обзиром на релативно хомоген састав терена не треба очекивати појаве већих неравномерних слегања.

На основу свега изнетог може се закључити да је терен стабилан и релативно повољних геомеханичких својства и да се на локацији може градити планирани објекат. За ниво пројекта за грађевинску дозволу, неопходно је урадити геотехнички елаборат са одговарајућим геостатичким прорачунима где би се дефинисале вредности дозвољених оптерећења и слегања, сеизмичке одлике терена и други потребни подаци и препоруке.

## **Б.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За израду урбанистичког пројекта прибављено је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине број 501.2-367/2024 од 21.11.2024. год., издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине.

У решењу су утврђене следеће мере и услови заштите животне средине:

1. Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, како би се утврдили адекватни услови изградње планираног верског објекта;
2. У Циљу спречавања/смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине предвидети:

- **У циљу заштите вода и земљишта:**

Прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру (планира се прикључење на јавну водоводну мрежу, а отпадне воде се одводе у водонепропусну септичку јаму, јер не постоји јавна канализациона мрежа); Планиран је несметани приступ комуналног возила за пражњење септичке јаме;

Сепаратно прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених вода са колског приступа и паркинг простора, и санитарно отпадних вода;

Изградња колског приступа од водонепропусних материјала и са ивичњацима како би се спречило одливање воде са истих на околно земљиште, приликом њиховог одржавања или за време падавина;

Ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са колског приступа и паркинг површина и њихово контролисано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати преко овлашћеног лица;

Квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ( „Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- **У циљу заштите ваздуха:**

Размотрити коришћење расположивих видова енергије попут геотермалне енергије и сл.;

Озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

Засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара.

3. Обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

4. Кроз пејзажно уређење предвидети рационално коришћење ресурса и енергије у смислу прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

5. Обезбедити посебне просторе или длове објекта за постављање одговарајућег броја контејнера/посуда за сакупљање, разврставање и привремено складиштење отпада насталог у току коришћења предметног отпада, на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области и то:

-Рециклабилног отпада ( папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ( „Службени гласник РС“, број 98/10), и у ту сврху обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада;

-Отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне инсталације...), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину, поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа ( „Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу ( „Службени гласник РС“, број 97/10);

-Комуналног и другог неопасног отпада;

6. У току извођења радова на изградњи предметног објекта извођач радова је у обавези да:
- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, а у складу са Планом уривљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност Секретаријата за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка);
  - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског другог отпада који настаје током изградње ( неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада) са подацима о лицу које је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада;
  - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада у упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“ број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17), комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада у складу са законом;
  - примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација ( опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.);

## **Б.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Уколико се приликом ископавања наиђе на одређене елементе који указују на остатке археолошких или других добара, инвеститор је дужан да пријави надлежном заводу за заштиту споменика у Београду.

## **Б.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Мере које се предвиђају урбанистичким пројектом, као смернице за имплементацију кроз даљу техничку документацију:

- Изворишта снабдевања водом и капацитет јавне водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- Могућност спасавања и евакуације људи.

Приликом пројектовања потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта којима се морају обезбедити основни захтеви од пожара тако ода се у случају пожара:

- Очува носивост конструкције током одређеног времена;
  - Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
  - Спречи ширење ватре на суседне објекте;
  - Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
-

## Б.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### АРХИТЕКТУРА:

Планирани објекат – храм је пројектован на кат.парцели бр. 1650/7 КО Брајковац . Уздужна оса цркве је оријентисана у правцу запад-исток. Спољашњи габарит храма је 14.08м x 7.76м. Бруто површина износи 75.99м<sup>2</sup>.

Кроз двокрилна храстова врата са полукружним завршетком, улази се у вестибил (димензија светлих мера 2.50m x 5.00m), и приступа се средишњем делу, броду цркве (димензија светлих мера 5.00m x 4.00m), са бочним нишама. У простору брода цркве источни део са полукружним завршетком је у саставу олтарског простора (димензија светлих мера 3.38m x 3.00m), а над средњим је изграђена купола.

Укупна дужина цркве, мерено унутра, по уздужној оси је 10.88m, а ширина је 6.76m. Таваница цркве је засведена љускаста бетонска конструкција дебљине 12cm. Висина сводова у ентеријеру мерено од пода је 5.95m, а до врха куполе је висина 10.71m.

Унутрашњост цркве је осветљена преко прозора са полукружним завршетком који су постављени на бочне стране. Изнад средњих прозора налазе се розете од венчачког мермера. Такође се осветљавање постиже и отворима на кубету на који се ослања купола.

Зидови дебљине 51cm са нишама изведени од опеке, а главна носећа конструкција је армирано-бетонска. У састав ове конструкције улазе темељи, стубови и свод. Предвиђено је покривање бакарним равним лимом.

Фасаде цркве су рашчлањене хоризонталним профилисаним венцима постављеним у висини крова као и у висини завршетка бочних ниша. Вертикално рашчлањивање зидних површина је изведено плитким пиластрима, односно нишама у којима су постављени прозори и розете.

Сви зидови су малтерисани и завршно обрађени прскањем „јежом“ у белој боји. Стубови са западне стране, „оквир“ крста изнад улаза, розете са јужне и северне стране и сокла су изведени од белог венчачког мермера. На фасадним нишама је предвиђено постављање камених плоча од буковичког гранита и то у наизменичним хоризонталним тракама „паљеног“ и полираног камена.

### КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат је пројектован као масивни систем градње са АБ хоризонталним и вертикалним серклажима и гредама. Кровна конструкција је пројактована као армиранобетонска од плоча цилиндричног и сферног облика дебљине 12cm. Сви елементи АБ конструкције су пројектовани тако да се изводе на лицу места. Конструкција је у статичком смислу третирана на дејство сопствене тежине, корисног оптерећења и сеизмичку стабилност објекта за осму сеизмичку зону.

Конструкција објекта је следећа:

- Стубови су различитих димензија. Преко стубова у попречном и подужном правцу су АБ греде.
- Кровна конструкција је бетонска – цилиндричне и сферне АБ плоче
- Кровни покривач је бакарни лим који се поставља на дашћану оплату са изолацијом.
- Зидови објекта су од пуне опеке који се унутра малтеришу кречним малтером.
- Одводњавање кровних равни врши се отицањем воде са стреха у олуке.
- Око објекта се израђују тротоари дебљине d=10cm од бетона МБ30 са падом
- Објекат је фундиран на тракастим армиранобетонским темељима димензија према статичком прорачуну. Приликом прорачуна темеља усвојена је носивост тла  $\sigma_r=150,00\text{kN/m}^2$ , и угао унутрашњег трења  $\varphi=30^\circ$

**Сеизмичким прорачуном** објекти су третирани за VIII MCS зону ,II категорије, а локално тло према геомеханичком елаборату..Прорачун је спроведен методом еквивалентног статичког оптерећења у складу са прописима ("Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима" -"Службени лист СФРЈ"бр.31/81,49/82,29/83,21/88,52/90).

Статички прорачун третирао је објекте као просторну конструкцију са реалним оптерећењима, крутостима конструктивних елемената и везама који се стварно јављају на конструкцији, а на основу геомеханичког елабората при прорачуну темељне конструкције узета је у обзир еластичност подлоге са коефицијентом постепљене  $K_p = 10000 \text{ kN/m}^3$ . При прорачуну оваког конструктивног модела коришћена је метода коначних елемената обухваћена програмским пакетом <sup>2</sup>Tower 6<sup>2</sup> фирме RAD-IMPEX ЛТД.

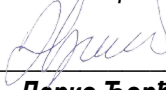
Због величине објекта и обимности излазних података чији је приказ омогућен у оквиру програма овим статичким прорачуном представљени су следећи елементи.

- улазни подаци везани за све плоче и рамове
- максимална хоризонтална и вертикална еластична померања карактеристичних елемената конструкције
- утицаји и димензионисање појединих вертикалних и хоризонталних елемената конструкције

#### **Технички услови за извођење**

За израду свих елемената АБ конструкције је предвиђена примена бетона марке МБ 30. За армирање се примењује ребраста арматура квалитета РА400/500 и мрежаста МА500/560.

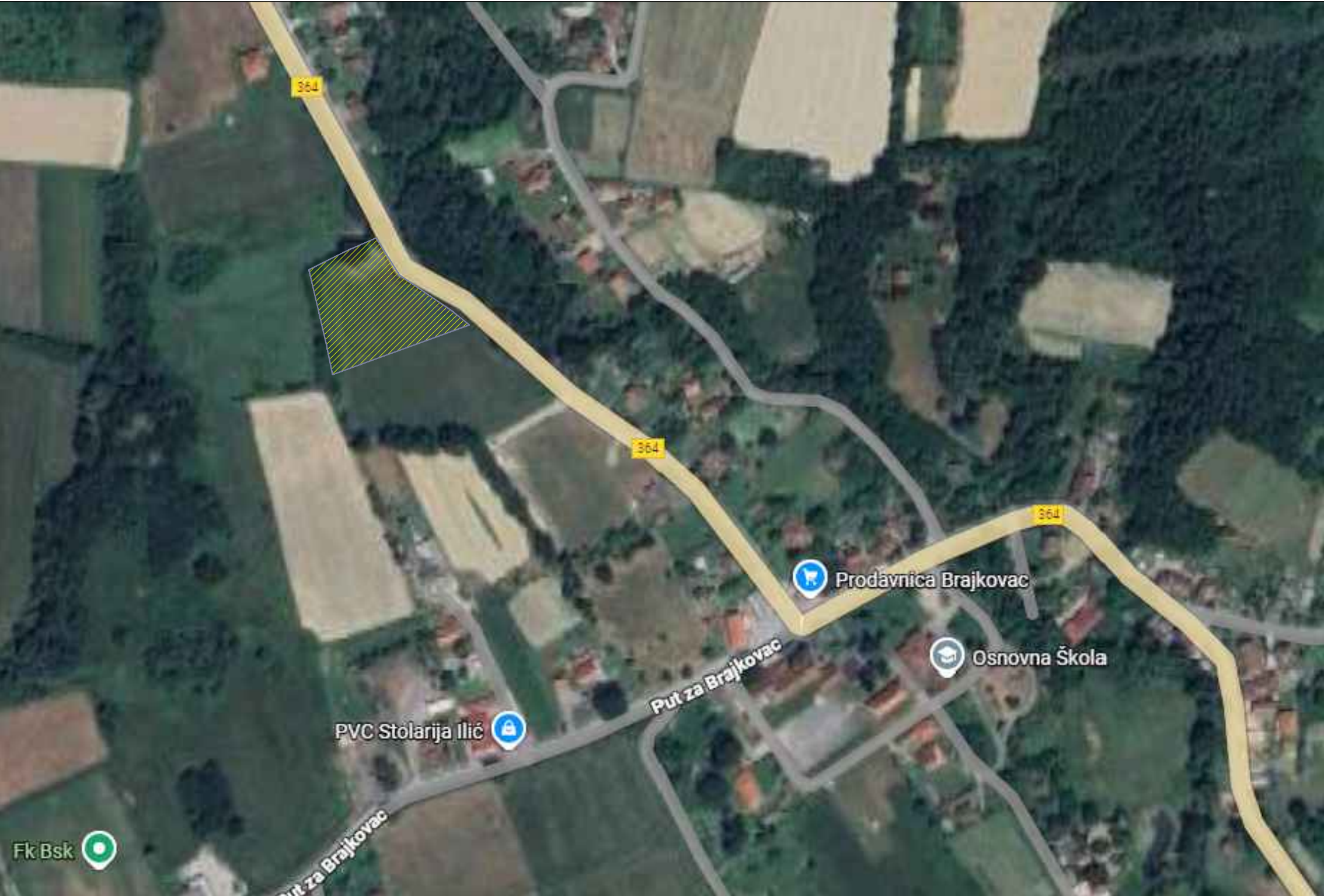
Одговорни урбаниста:



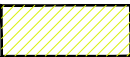
Дарко Ђорђевић д.и.а.

# ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---



ЛЕГЕНДА:



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ\_1  
ВЕРСКОИ ОБЈЕКАТ - ЦРКВА  
к.п. бр. 1650/7 К.О. Брајковац

ИНВЕСТИТОР:

ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Црквена општина Лазаревац  
Ул. Светог Димитрија бр. 22,  
Лазаревац

ОДГ. УРБАНИСТА:

Дарко Ђорђевић д.и.а.  
број лиценце: 300 4118 30

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА

лист бр. 1



REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD BEOGRAD  
G.O. LAZAREVAC  
K.O. BRAJKOVAC

Topografski plan  
na kat. par. 1650/7

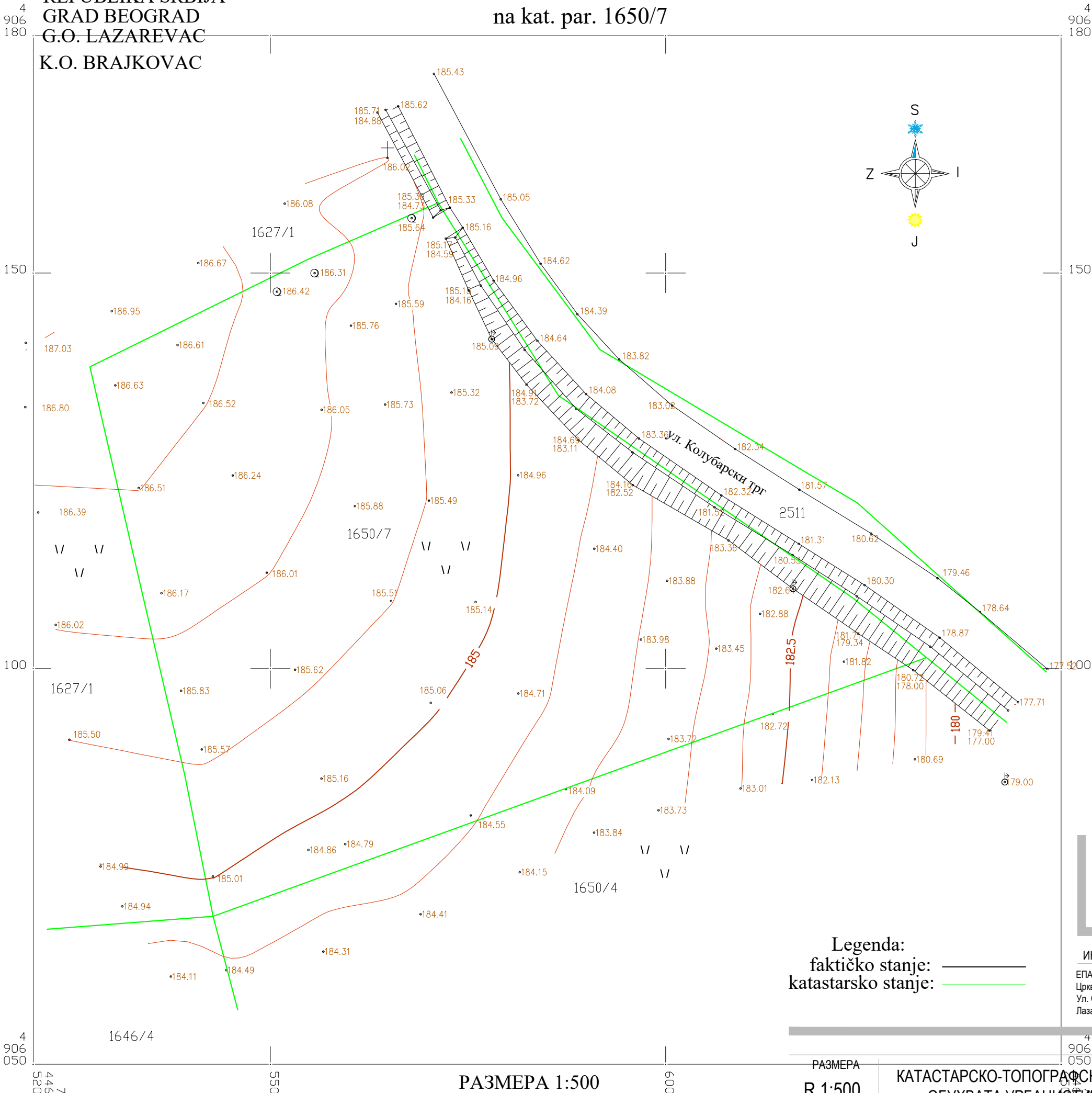
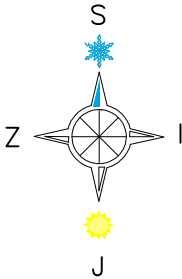
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ  
ПАРЦЕЛЕ

1650/7

ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА  
ПАРЦЕЛА



Legenda:  
faktičko stanje: —  
katastarsko stanje: —

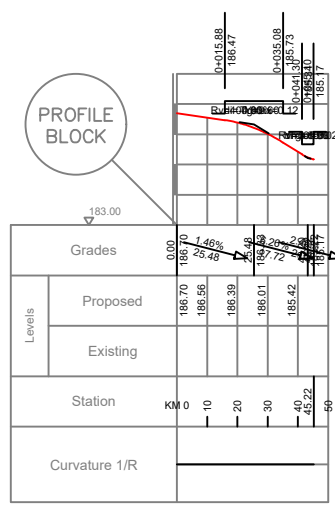
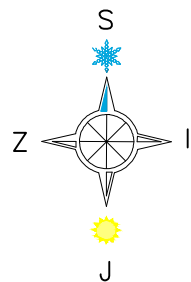
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ\_1  
ВЕРСКОИ ОБЈЕКАТ - ЦРКВА  
к.п. бр. 1650/7 К.О. Брајковац

|                                                                                               |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР:                                                                                   | ОДГ. УРБАНИСТА:                                    |
| ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА<br>Црквена општина Лазаревац<br>Ул. Светог Димитрија бр. 22,<br>Лазаревац | Дарко Ђорђевић д.и.а.<br>број лиценце: 300 4118 30 |

Еквидистанца 0.5м

REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD BEOGRAD  
G.O. LAZAREVAC  
K.O. BRAJKOVAC

Topografski plan  
na kat. par. 1650/7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1650/7
- ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АСФАЛТ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ИВИЧЊАК 18/24 УСПРАВАН
- ИВИЧЊАК 18/24 ОБОРЕН
- ИВИЧЊАК 12/18 УСПРАВАН
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ВОД
- ЛОКАЛНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК
- КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК
- ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ\_1  
ВЕРСКОИ ОБЈЕКАТ - ЦРКВА  
к.п. бр. 1650/7 К.О. Брајковац

ИНВЕСТИТОР: ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Црквена општина Лазаревац  
Ул. Светог Димитрија бр. 22,  
Лазаревац

ОДГ. УРБАНИСТА: Дарко Ђорђевић д.и.а.  
број лиценце: 300 4118 30

Legenda:  
faktičko stanje: —  
katastarsko stanje: —

Саобраћајне површине - 467.7 m<sup>2</sup>  
Зелене површине - 3837.3 m<sup>2</sup>  
Поплочане површине - 581.91 m<sup>2</sup>

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И ПРИКАЗ  
САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА  
ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БРОЈ ЦРТЕЖА

лист бр. 3

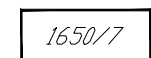
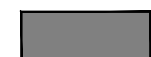


Еквидистанца 0.5м

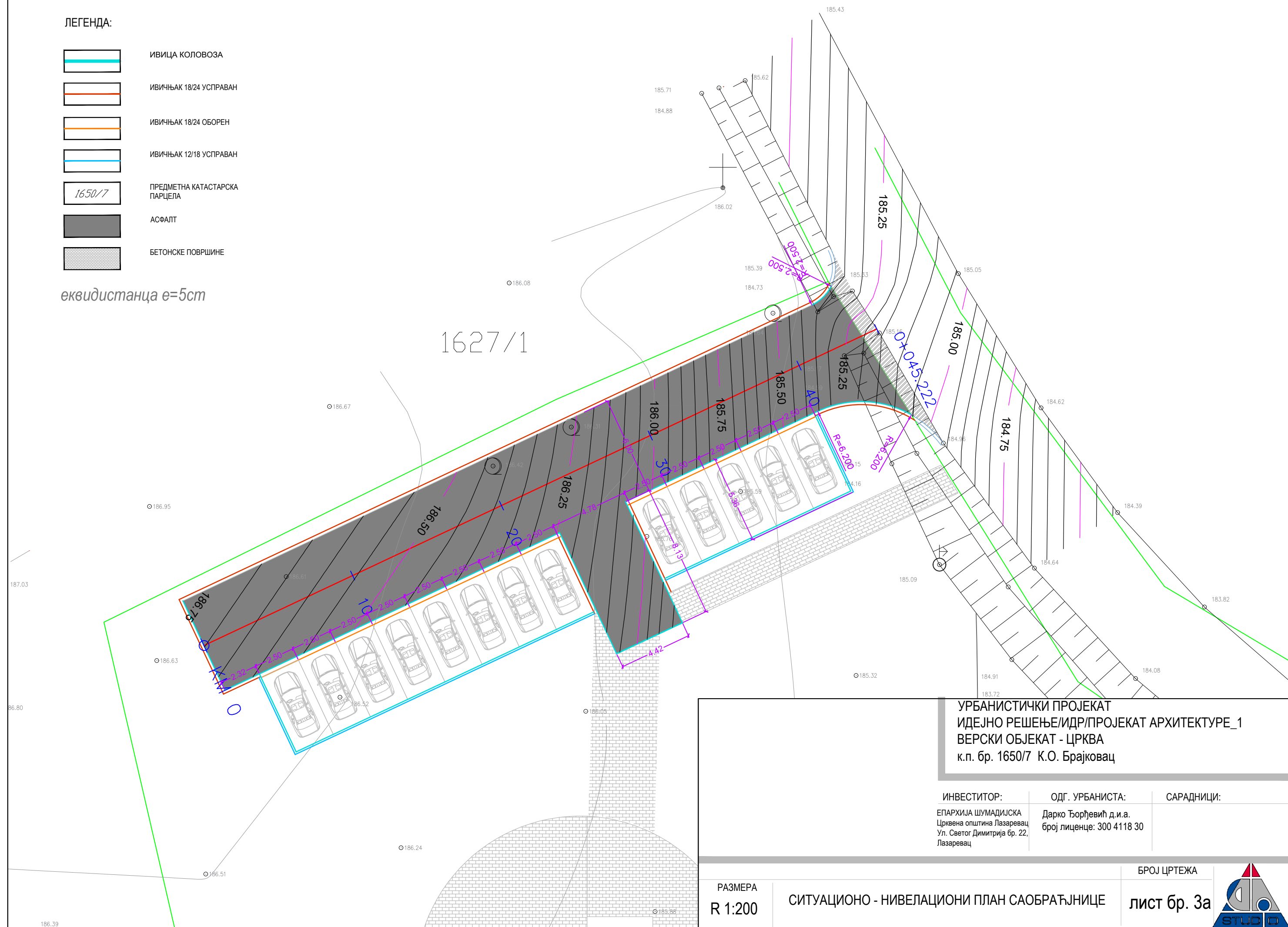
РАЗМЕРА 1:500

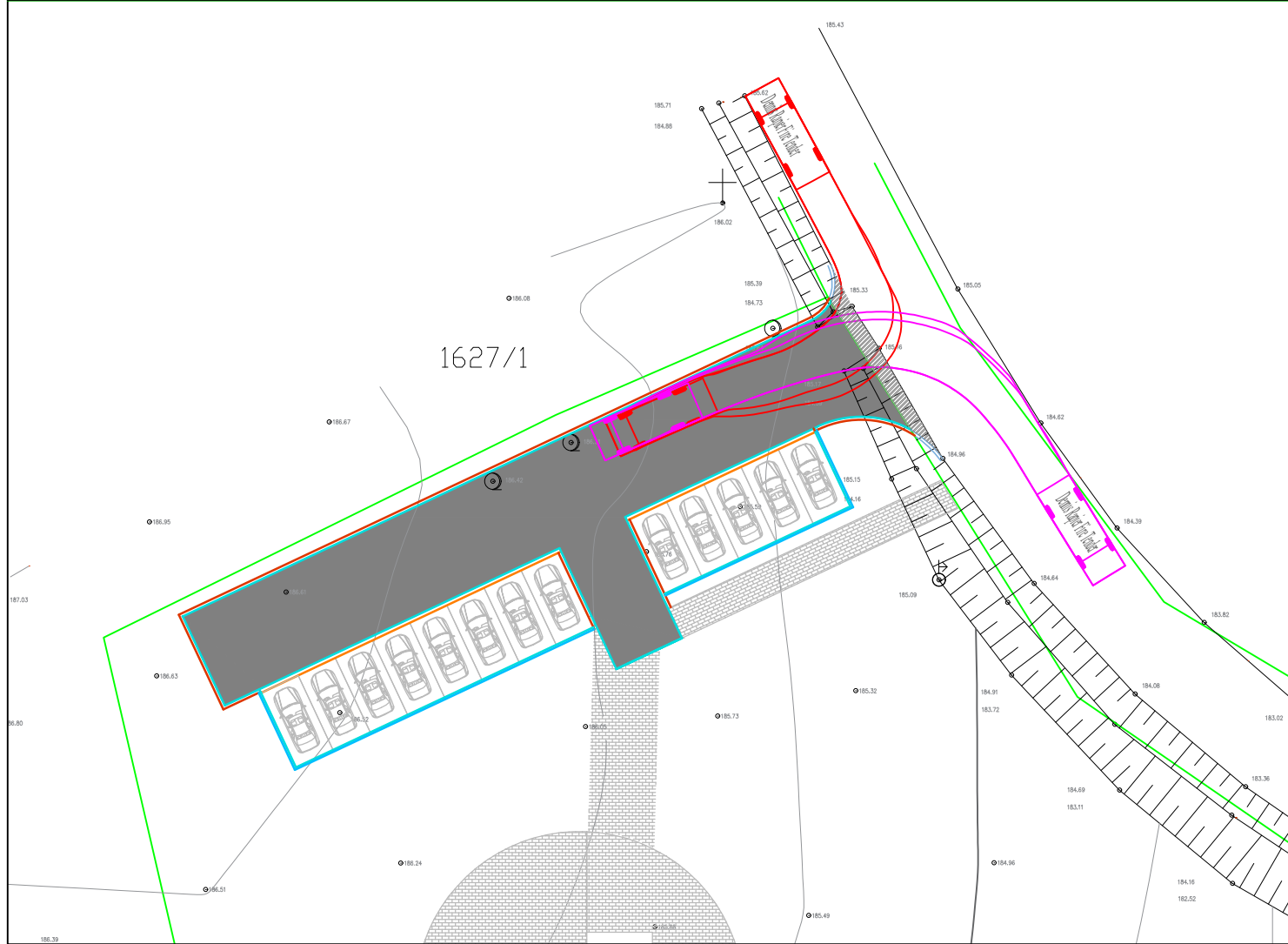
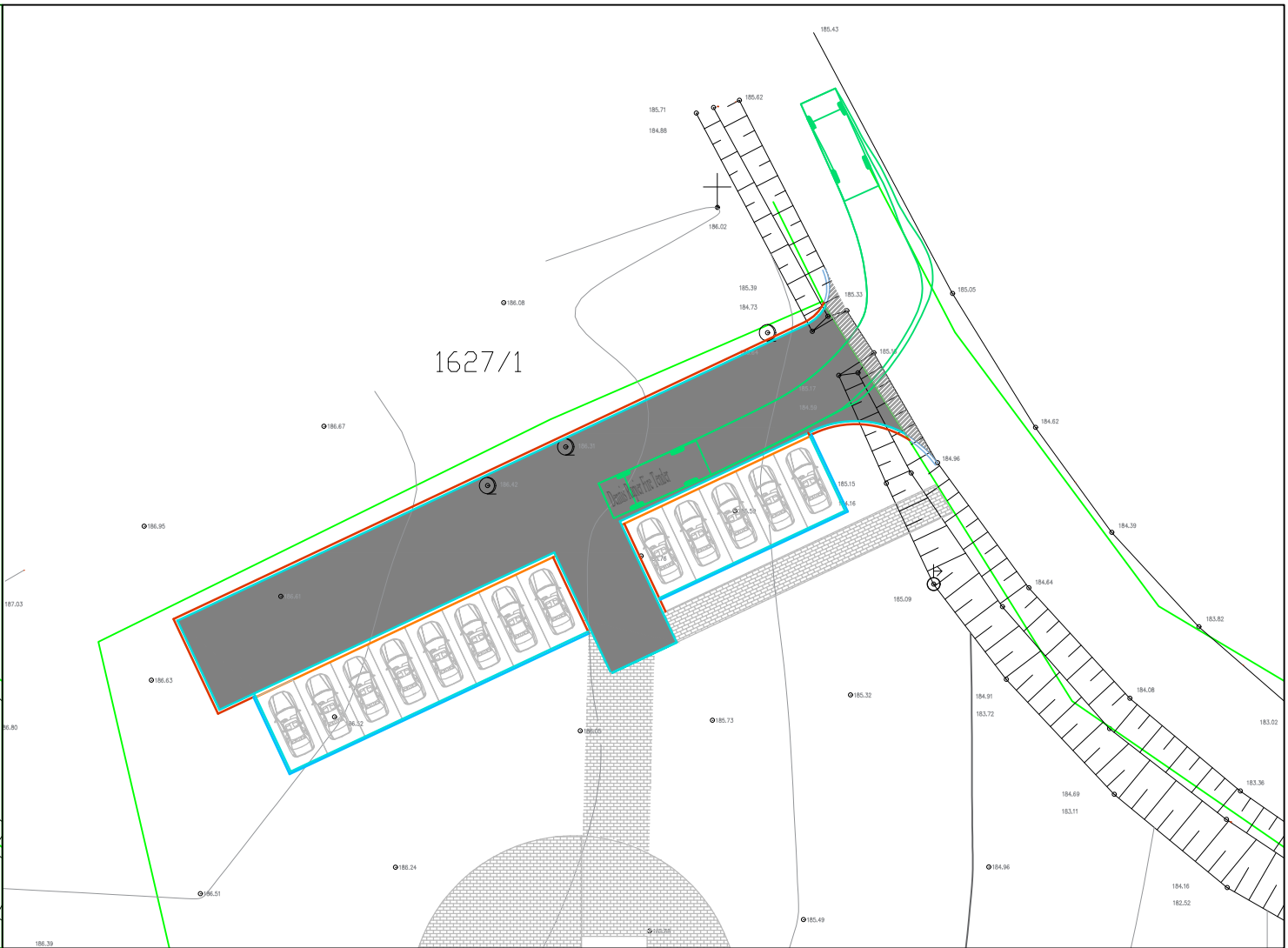
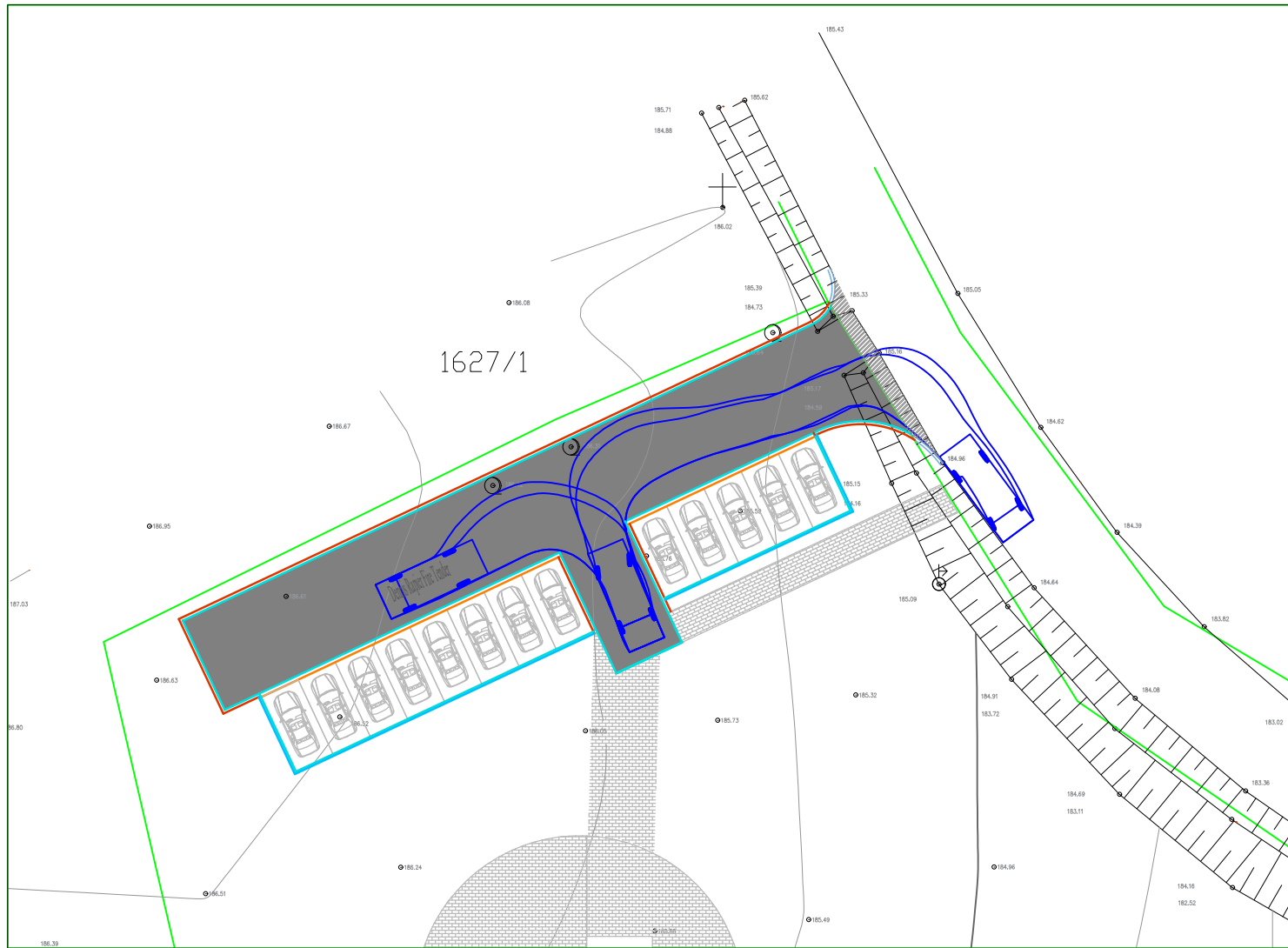
РАЗМЕРА  
R 1:500

ЛЕГЕНДА:

|                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | ИВИЦА КОЛОВОЗА                |
|  | ИВИЧЊАК 18/24 УСПРАВАН        |
|  | ИВИЧЊАК 18/24 ОБОРЕН          |
|  | ИВИЧЊАК 12/18 УСПРАВАН        |
|  | ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА |
|  | АСФАЛТ                        |
|  | БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ             |

еквидистанца  $e=5\text{m}$

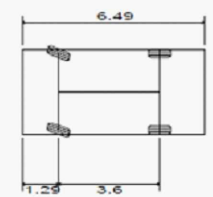




#### ЛЕГЕНДА:

- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ИВИЧЊАК 18/24 УСПРАВАН
- ИВИЧЊАК 18/24 ОБОРЕН
- ИВИЧЊАК 12/18 УСПРАВАН
- ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АСФАЛТ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине - 467.7 m<sup>2</sup>  
Зелене површине - 3837.3 m<sup>2</sup>  
Поплочане површине - 581.91 m<sup>2</sup>



Dennis Rapier Fire Tender  
Overall Length 6.490m  
Overall Width 2.300m  
Overall Body Height 3.498m  
Min Body Ground Clearance 0.383m  
Track Width 2.300m  
Lock-to-lock time 5.00s  
Curb to Curb Turning Radius 6.095m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ\_1  
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ЦРКВА  
к.п. бр. 1650/7 К.О. Брајковац

|                                                                                               |                                                    |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| ИНВЕСТИТОР:                                                                                   | ОДГ. УРБАНИСТА:                                    | САРАДНИЦИ: |
| ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА<br>Црквена општина Лазаревац<br>Ул. Светог Димитрија бр. 22,<br>Лазаревац | Дарко Ђорђевић д.и.а.<br>број лиценце: 300 4118 30 |            |

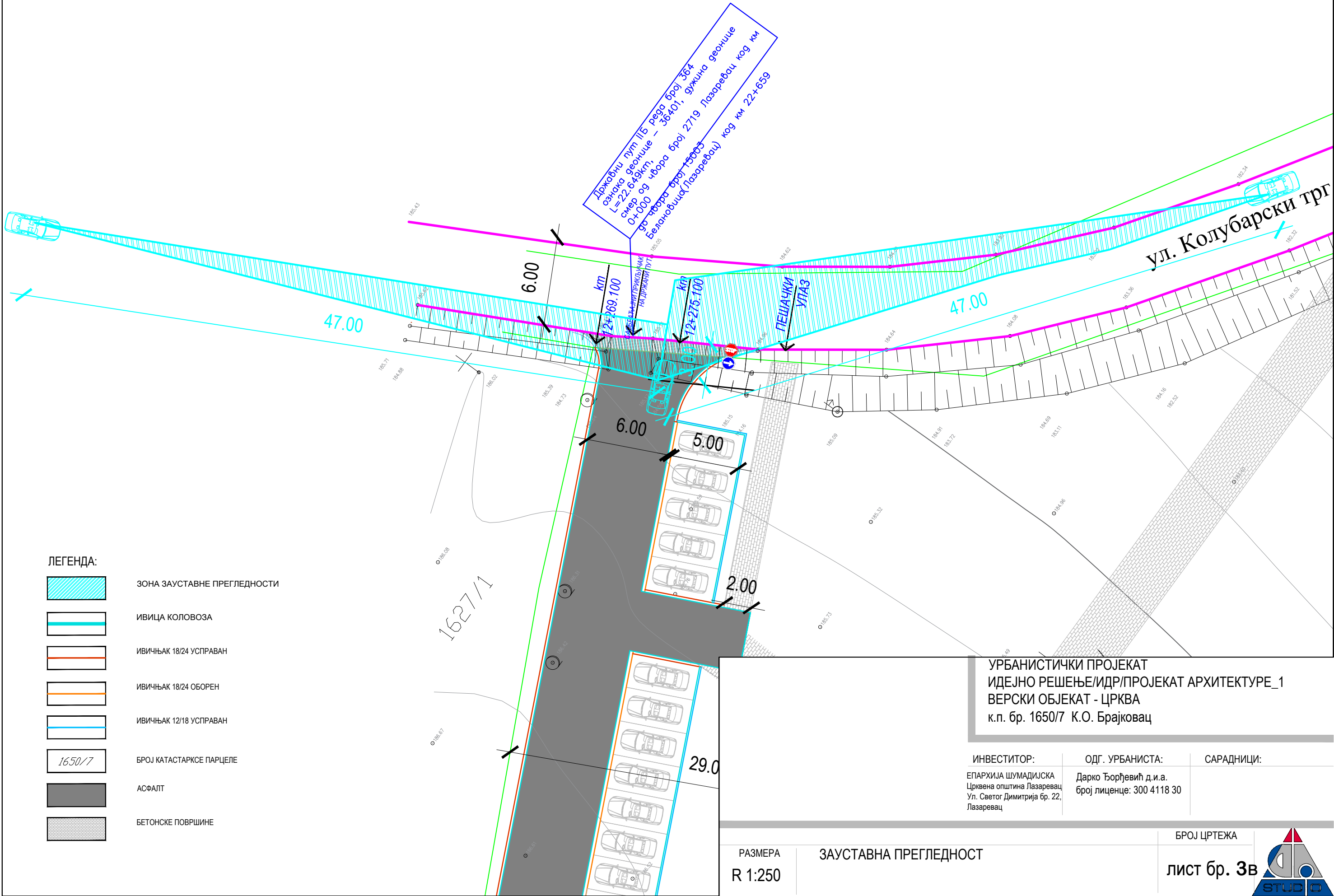
РАЗМЕРА  
R 1:200

ПРОВЕРА ПРОХОДНОСТИ МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА

БРОЈ ЦРТЕЖА

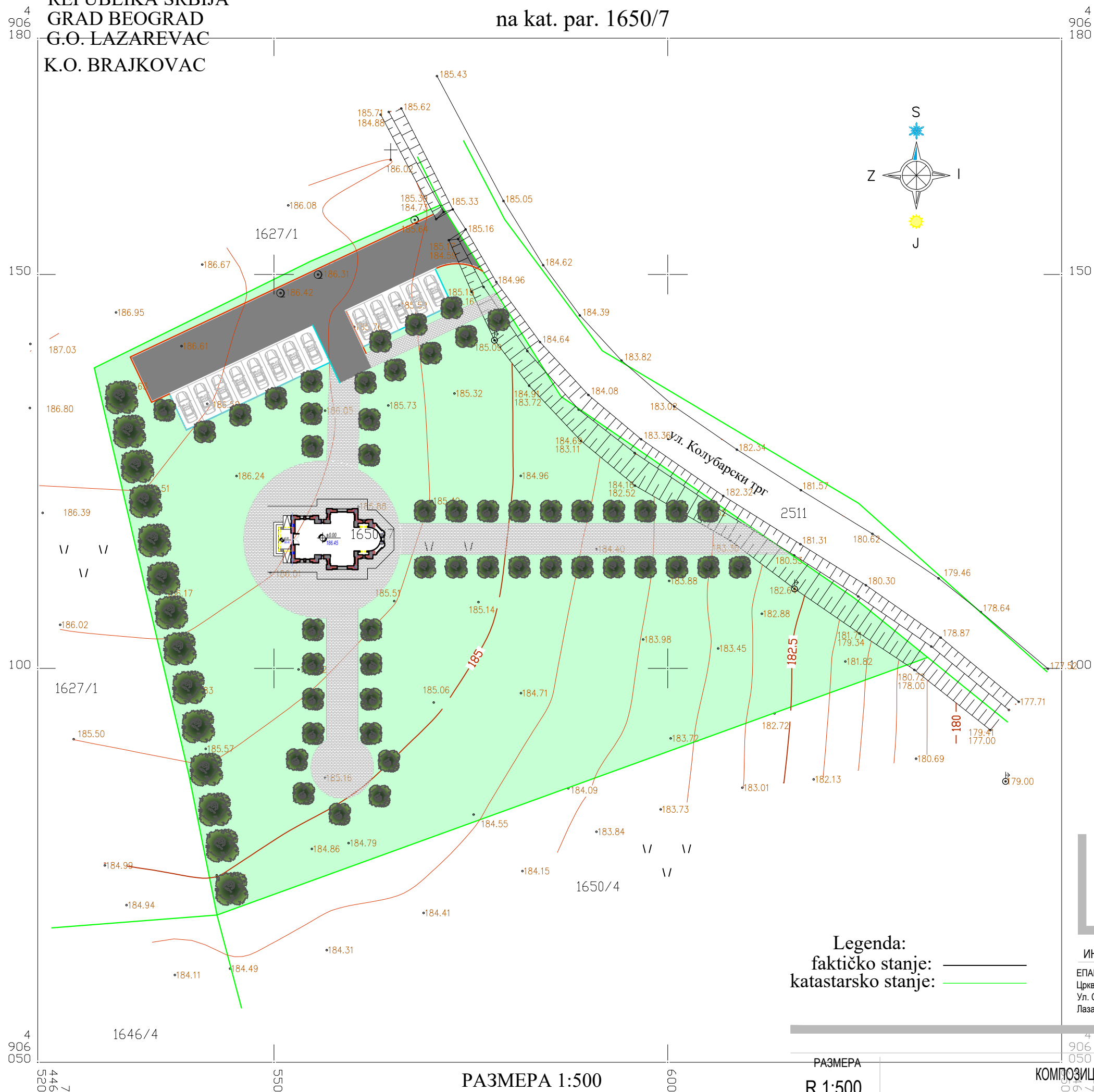
лист бр. 36



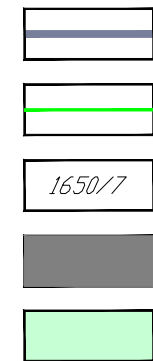


na kat. par. 1650/7

na kat. par. 1650/7



ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ  
ПАРЦЕЛЕ

ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА  
ПАРЦЕЛА

АСФАЛТ

ЗЕЛЕНИЛО

Legenda:  
faktičko stanje: \_\_\_\_\_  
katastarsko stanje: \_\_\_\_\_

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ\_1  
ВЕРСКОЈ ОБЈЕКАТ - ЦРКВА  
к.п. бр. 1650/7 К.О. Брајковац

ИНВЕСТИТОР:

ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Црквена општина Лазаревац  
Ул. Светог Димитрија бр. 22,  
Лазаревац

ОДГ. УРБАНИСТА:

Дарко Ђорђевић д.и.а.  
број лиценце: 300 4118 30

БРОЈ ЦРТЕЖА

лист бр. 4



PA3MEPA 1:500

Еквидистанца 0.5м

## ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

### 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

#### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Црквена општина Лазаревац,  
Ул.Светог Димитрија бр.22,  
Лазаревац

Објекат: ПРАВОСЛАВНИ ОБЈЕКАТ-  
ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА у Брајковцу  
Кат. парцела бр. 1650/7 КО Брајковац

Врста  
техничке ИДР Идејно решење  
документације:

Врста радова: нова градња

Аутор  
пројекта: Ђурица Дума,д.и.а.

Број лиценце: 300 K280 11

Главни  
пројектант: ДаркоЂорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис: 

Број техничке документације: 26/2025

Место и датум: Лазаревац, децембар 2025

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| 0.1.  | Насловна страна главне свеске                                        |
| 0.2.  | Садржај главне свеске                                                |
| 0.3.  | Одлука о именовању главног пројектанта                               |
| 0.4.  | Изјава главног пројектанта                                           |
| 0.5.  | Садржај техничке документације                                       |
| 0.6.  | Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије |
| 0.7.  | Подаци о објекту и локацији                                          |
| 0.8.  | Сажети технички опис                                                 |
| 0.9.  | Спецификација посебних делова објекта                                |
| 0.10. | Графички прилози                                                     |

## ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења ИДР за нову градњу објекта Православна Црква у Брајковцу на Кат. парцела бр. 1650/7 КО Брајковац одређује се:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре..... број личне лиценце: 300 4118 03

Инвеститор:

ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Црквена општина Лазаревац,  
Ул. Светог Димитрија бр.22,  
Лазаревац

Одговорно  
лице/заступник:



Потпис:

*Дарко Ђорђевић*  
ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Црквена општина Лазаревац,  
Ул. Светог Димитрија бр.22,  
Лазаревац

Место и датум:

Лазаревац, децембар 2025

**ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**  
**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за нову градњу објекта Православна Црква у Брајковцу на Кат. парцела бр. 1650/7 КО Брајковац

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре..... број личне лиценце: 300 4118 03

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови пројекта за Идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта као и:

|                              |                                                                                      |              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 0.                           | ГЛАВНА СВЕСКА                                                                        | бр.26/2025   |
| 1.                           | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                                                                 | бр. 26А/2025 |
| Главни пројектант ИДР        | Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре                                               |              |
| Број лиценце:                | 300 4118 03                                                                          |              |
|                              |  |              |
| Потпис:                      |                                                                                      |              |
|                              |                                                                                      |              |
| Број техничке документације: | 26/2025                                                                              |              |
| Место и датум:               | Лазаревац, децембар 2025                                                             |              |

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |                      |              |
|---|----------------------|--------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА        | бр.26/2025   |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр. 26А/2025 |

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

Аутор пројекта: Ђурица Дума, д.и.а.

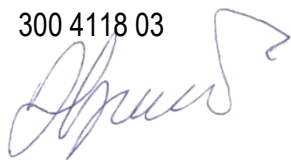
Број лиценце: 300 K280 11

## 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни  
пројектант: Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис:



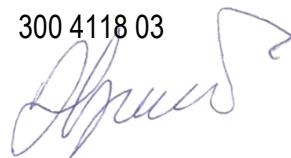
## 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Д.А. СТУДИО, ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

Одговорни  
пројектант : Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

Број лиценце: 300 4118 03

Потпис:



**0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ****ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

|                                                                                                                                                            |                                                                            |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| тип објекта:                                                                                                                                               | слободностojeћи објекат                                                    |                                                    |
| врста радова:                                                                                                                                              | нова градња                                                                |                                                    |
| категорија објекта:                                                                                                                                        | "B" „V “                                                                   |                                                    |
| класификација појединих делова објекта:                                                                                                                    | учешће у укупној површини објекта (%):                                     | класификациона ознака:<br>127210                   |
|                                                                                                                                                            | 100 %                                                                      | 127210-„B“ зграде за обављање верских обреда-цркве |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                                                                                                              | Просторни план ГО Лазаревац<br>(„Сл. лист града Београд“, бр.10/12)        |                                                    |
| град/општина:                                                                                                                                              | Лазаревац, Брајковац                                                       |                                                    |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:                                         | Кат. парцела бр. 1650/7 КО Брајковац                                       |                                                    |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључн | Кат. парцела бр. 1650/7 КО Брајковац<br>Кат. парцела бр. 2511 КО Брајковац |                                                    |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| их водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:                                           |                                                                                                |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева): | /                                                                                              |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:                       | /                                                                                              |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:             | Кат. парцела бр. 2511 К.О. Брајковац (Државни пут II б реда-Колубарски трг-пут за Белановицу ) |
|                                                                                                                                                          |                                                                                                |
| <b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, телекомуникација )</b>                                                                      |                                                                                                |
| Предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу                                                                                                           |                                                                                                |
| прикључак на (инсталација, мрежа)                                                                                                                        | Предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу                                                 |

|                                                                                 |                                                                                     |                   |               |              |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|------------------------------------|
|                                                                                 |                                                                                     |                   |               |              |                                    |
| Укупан капацитет                                                                | Укупна максимална једновремена снага 22,14 kW<br>Максимална једновремена струја 32А |                   |               |              |                                    |
| Врста прикључка                                                                 | Трајни, индивидуални                                                                |                   |               |              |                                    |
| Врста мерног уређаја                                                            | Трофазни 3x230/3x400V, 10-60А ( ком 1)                                              |                   |               |              |                                    |
| Начин грејања                                                                   | Подно грејања-електрично                                                            |                   |               |              |                                    |
| Потребни капацитети различите намене (разврстано по улазима)                    | БРОЈ И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРИКЉУЧКА                                                     |                   |               |              |                                    |
|                                                                                 |                                                                                     | Намена            | Број јединица | Мерни уређај | Максимална једновремена снага (kW) |
|                                                                                 |                                                                                     | Православна црква | 1             | 3f, 5-60 А   | 22,14                              |
|                                                                                 |                                                                                     | УКУПНО:           | 1             |              |                                    |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)              |                                                                                     |                   |               |              |                                    |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | /                                                                                   |                   |               |              |                                    |
| Прикључак на водоводну и канализациону мрежу                                    | Локални водовод и септичка јама                                                     |                   |               |              |                                    |
| Начин грејања                                                                   | За потребе грејања пројектовати систем подног грејања-електрично                    |                   |               |              |                                    |
| Нетипични потрошачи                                                             | /                                                                                   |                   |               |              |                                    |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| димензије објекта:        | укупна површина парцеле/парцела:                                                | 5000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |
|                           | укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):                  | 76.00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |
|                           | укупна БРУТО изграђена површина:                                                | 76.0m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |
|                           | укупна НЕТО површина:                                                           | 59.00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |
|                           | БРУТО површина приземља:                                                        | 76.00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |
|                           | површина земљишта под објектом/заузетост:                                       | 76.00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |
|                           | спратност (надземних и подземних етажа):                                        | П                                                                                                                                                                         |
|                           | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | Венац кубета+ 9.21м<br>Врх кубета+ 10.95м                                                                                                                                 |
|                           | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):                   | /                                                                                                                                                                         |
| посебни делови објекта:   | спратна висина:                                                                 | 2.35м,5.83м                                                                                                                                                               |
|                           | број станова:                                                                   | /                                                                                                                                                                         |
|                           | број целина:                                                                    | 1                                                                                                                                                                         |
|                           | број гаража/гаражних места:                                                     | /                                                                                                                                                                         |
|                           | број паркинг места:                                                             |                                                                                                                                                                           |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде:                                                        | Фасаде цркве су рашцлањене хоризонталним профилисаним венцима постављеним у висини крова као и у висини завршетка боцних ниша. Вертикално рашцлањивање зидних површина је |

|                                |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                               | изведено плитким пиластрима, односно нишама у којима су постављени прозори и розете. Стубови са западне стране, „оквир“ крста изнад улаза, розете са јужне и северне стране и сокла су изведени од белог венцацког мермера. На фасадним нишама је предвидено постављање камених плоча од буковицког гранита и то у наизменичним хоризонталним тракама „паљеног“ и полираног камена. |
|                                | оријентација слемена:                                         | Уздужна оса цркве је оријентисана у правцу запад-исток.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                | нагиб крова:                                                  | кров се састоји од куполастих и лучних форми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                | материјализација крова:                                       | Бакарни равни лим                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| зелене површине                | 30%                                                           | (остварено)<br>76.74% (3837.30 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| индекс zauzetosti:             | (дато локацијским условима)<br>20%                            | (остварено)<br>0.02 (76.00m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Индекс изграђености            | 0.8                                                           | (остварено)<br>0.02 (76.00m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Начин грејања                  | За потребе грејања пројектовати систем подног грејања електро |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| друге карактеристике објекта:  | /                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| предрачунска вредност објекта: | 17 550 000,00 rsd                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ЛОКАЦИЈА:

Према Просторном плану ГО Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр.10/12) припада зони „Земљиште планирано за изградњу, у оквиру грађевинског подручја.

Локација објекта Цркве се налази у непосредној близини насељеног места Брајковац поред улице Колубарски трг на катастарској парцели 1650/7 КО Брајковац површине 5000м<sup>2</sup>. Терен благо пада од северозапада ка југоистоку.

Приступ парцели је са североисточне стране, објект цркве који се гради изводиће се на приближно најудигнутијем делу парцеле и није због каналских правила да се објект поставља у правцу исток запад, није управно постављен у односу на саобраћајницу, али због великих слободних површина око самог објекта и његових обликовних карактеристика неће имати обликовне колизије обзиром да се налази на ређе насљеном делу.

Објект ће својом висином централног кубета 11.55 м представљати доминантну тачку у околини. У склопу цркве обезбедиће се колски приступ који се налази на северном делу плаца уз катастарску парцели 1627/1 КО Брајковац, где је колска веза са ул. Колубарски трг катастарска парцела 2511 КО Брајковац а у складу са условима ЈП Путеви Србије.

На самој локацији непосредно уз ивицу пута постоји електроенергетска мрежа ниског напона и постоје услови за прикључење на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.

Насељено место Брајковац нема водоводну мрежу али се објект цркве може прикључити на постојеће локално извориште из центра насеља на које су прикључени школа и Дом културе. За потребе канализационе мреже мора се извести септичка јама са уграђеним биопостројењем и сепараторима.

Атмосферске воде ће се природним путем сливати у постојећи канал у оквиру парцеле који уједно прихвата колске воде са пута.

Планирана парцела за изградњу цркве је у категорији земљишта пете класе на којем нема високог растиња шуме и слично и потребно је да се након изградње храма и евентуалних помоћних објеката ( мала парохијска сала са тремом, сеници, стазе приступне и паркинзи и остали помоћни објекти ) извршати озелењавање високим, ниским и средњим растињем како би се очувала биолошка функција тла и створили биоклиматски услови са пријатним амбијентом.

### АРХИТЕКТУРА

Према захтеву инвеститора и пројектном задатку пројектован је верски објект – Православна Црква у Брајковцу.

Уздужна оса цркве је оријентисана у правцу запад-исток. Спољашњи габарит цркве је 14.08м x 7.76м. Бруто површина износи 76.00м<sup>2</sup>. Кроз двокрилна храстова врата са полукружним завршетком, улази се у вестибил (димензија светлих мера 2.50м x 5.00м), и приступа се средишњем делу, броду цркве (димензија светлих мера 5.00м x 4.00м), са бочним нишама. У простору брода цркве источни део са полукружним завршетком је у саставу олтарског простора (димензија светлих мера 3.38м x 3.00м), а над средњим је изграђена купола.

Укупна дужина цркве, мерено унутра, по уздужној оси је 10.88м, а ширина је 6.76м.

Таваница цркве је засведена љускаста бетонска конструкција дебљине 12цм. Висина сводова у ентеријеру мерено од пода је 5.95м, а до врха куполе је висина 10.71м.

Унутрашњост цркве је осветљена преко прозора са полукружним завршетком који су постављени на боцне стране. Изнад средњих прозора налазе се розете од венчачког мермера. Такође се осветљавање постиже и отворима на кубету на који се ослања купола.

Зидови дебљине 51цм са нишама изведени од опеке, а главна носећа конструкција је армирано-бетонска. У састав ове конструкције улазе темељи, стубови и свод. Предвиђено је покривање бакарним равним лимом.

Фасаде цркве су рашчлањене хоризонталним профилисаним венцима постављеним у висини крова као и у висини завршетка бочних ниша. Вертикално рашчлањивање зидних површина је изведено плитким пиластрима, односно нишама у којима су постављени прозори и розете. Сви зидови су малтерисани и завршно обрађени прскањем „јежом“ у белој боји. Стубови са западне стране, „оквир“ крста изнад улаза, розете са јужне и северне стране и сокла су изведени од белог венчачког мермера. На фасадним нишама је предвидено постављање камених плоча од буковичког гранита и то у наизменичним хоризонталним тракама „паљеног“ и полираног камена.

## **КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:**

### **АРМИРАНО-БЕТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

Објект је пројектован као масивни систем градње са АБ хоризонталним и вертикалним серкложима и гредама. Кровна конструкција је пројектована као армиранобетонска од плоча цилиндричног и сферног облика дебљине 12цм . Сви елементи АБ конструкције су пројектовани тако да се изводе на лицу места. Конструкција је у статичком смислу третирана на дејство сопствене тежине, корисног оптерећења и сеизмичку стабилност објекта за осму сеизмичку зону.

Прорачун је спроведен применом програмског пакета Tower, Радимпех, Београд.

Конструкција објекта је следећа:

- Стубови су различитих димензија. Преко стубова у попречном и подужном правцу су АБ греде.
- Кровна конструкција је бетонска – цилиндричне и сферне АБ плоче
- Кровни покривач је бакарни лим који се поставља на дашчану оплату са изолацијом.
- Зидови објекта су од пуне опеке  $d=51\text{cm}$  који се унутра малтеришу.
- Одводњавање кровних равни врши се отицањем воде са стреха у олуке.
- Око објекта се израдују тротоари дебљине  $d=10\text{cm}$  од бетона МБ30 са падом
- Објект је фундиран на тракастим армиранобетонским темељима димензија према статичком прорачуну. Приликом прорачуна темеља усвојена је носивост тла  $t=150,00\text{kN/m}^2$ , и угао унутрашњег трења  $=30^\circ$

### **СПОЉНА ОБРАДА:**

#### **ФАСАДА**

Све спољне површине зидови су од опеке  $d=51\text{cm}$ . Зидови су малтерисани и завршно обрађени прскањем „јежом“ у белој боји. На деловима где су прозори у нишама и у другим нишама предвиђено је постављање камених плоча од буковичког гранита. Сокла објекта је обложена венчачким белим мермером.

### **СПОЉНА СТОЛАРИЈА**

Сви прозори се раде од пвц профила вишекоморног система, према шемама столарије и детаљима. Прозори су диштовани трајно еластичном ЕПДМ гумом, вулканизованом на угловима.

Засткљење прозора је термопан стаклом 4+16+4мм. Окапница и спољне прозорске уложине обложене су бакарним лимом.

Улазна двокрилна врата са полукружним завршетком се изводе од храстовине.

### **КРОВ**

Кров хале је покривен равним бакарним лимом. Такође од истог материјала извести све опшивке и фазонске елементе.

### **УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

#### **ПОДОВИ**

Завршна обрада пода је од камених плоча која је постављена преко подлоге за подно грејање са термоизолацијом и хидроизолацијом. Ови слојеви су постављени преко армиранобетонска плоча дебљине 15цм која је формирана на подлози од шљунка.

### **ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ**

Сви унутрашњи зидови су малтерисани и припремљени за осликавање.

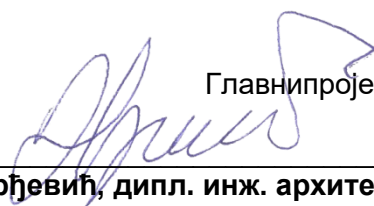
## ИНСТАЛАЦИЈЕ:

На самој локацији непосредно уз ивицу пута постоји електроенергетска мрежа ниског напона и постоје услови за прикључење на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.

Насељено место Брајковац нема водоводну мрежу али се објект цркве може прикључити на постојеће локално извориште из центра насеља на које су прикључени школа и Дом културе. За потребе канализационе мреже мора се извести септичка јама са уграђеним биопостројењем и сепараторима.

Атмосферске воде ће се природним путем сливати у постојећи канал у оквиру парцеле који уједно прихвата колске воде са пута.

Главни пројектант:



Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

#### 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

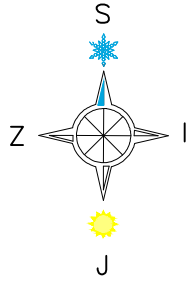
(за посебне делове: стан, пословни простор)

| НАЗИВ И ОЗНАКА<br>ПОСЕБНОГ ДЕЛА | СПРАТ    | СТРУКТУРА | НЕТО ПОВРШИНА |
|---------------------------------|----------|-----------|---------------|
| црква                           | приземље |           | 59.00 м2      |

## 0.10. Графички прилози

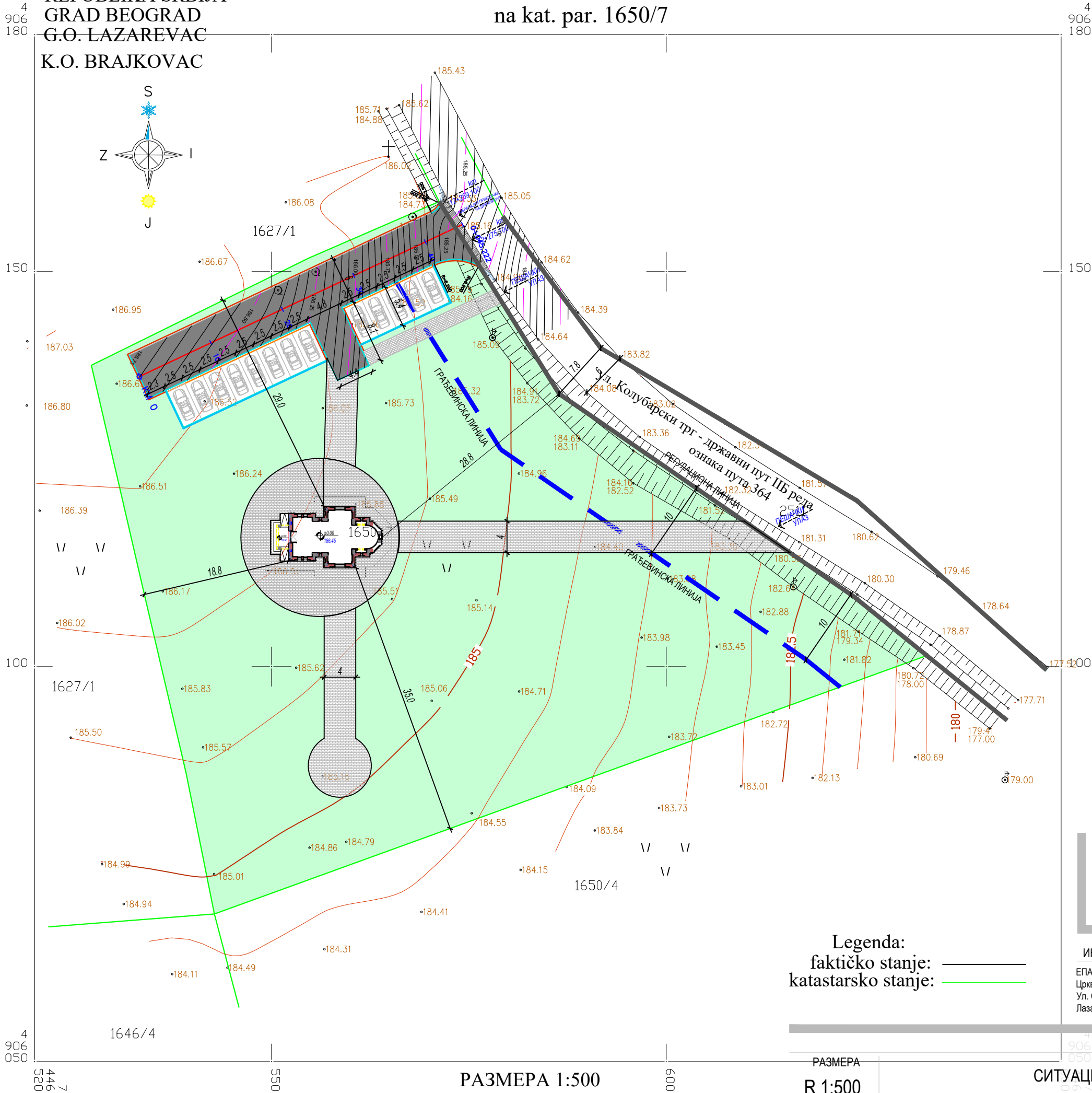
REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD BEOGRAD  
G.O. LAZAREVAC  
K.O. BRAJKOVAC

Topografski plan  
na kat. par. 1650/7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АСФАЛТ
- БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО



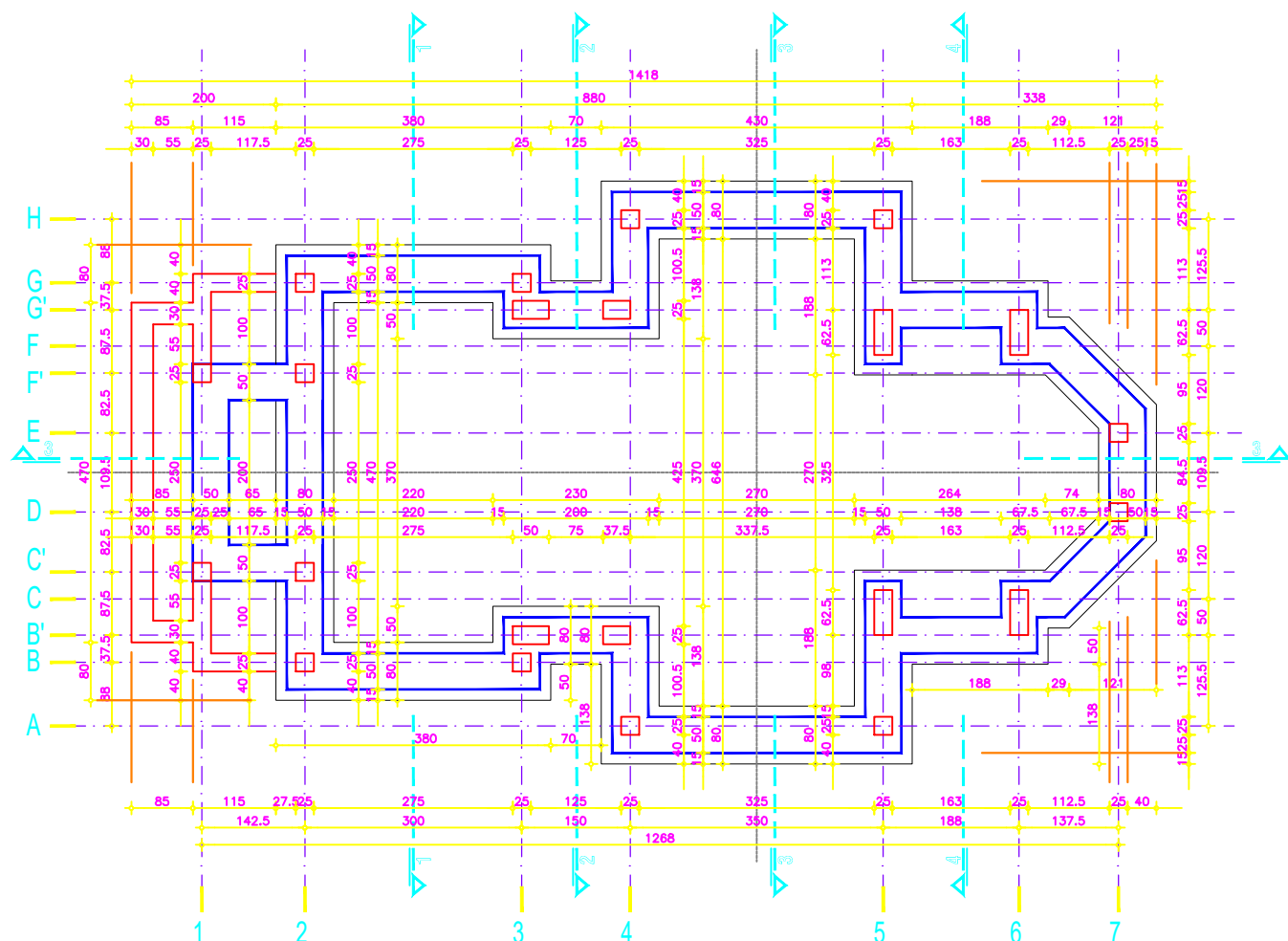
Саобраћајне површине - 467.7 m<sup>2</sup>  
Зелене површине - 3837.3 m<sup>2</sup>  
Поплочане површине - 581.91 m<sup>2</sup>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ/ИДР/ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ\_1  
ВЕРСКОИ ОБЈЕКАТ - ЦРКВА  
к.п. бр. 1650/7 К.О. Брајковац

|                                                                                                              |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ИНВЕСТИТОР:<br>ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА<br>Црквена општина Лазаревац<br>Ул. Светог Димитрија бр. 22,<br>Лазаревац | ОДГ. УРБАНИСТА:<br>Дарко Ђорђевић д.и.а.<br>број лиценце: 300 4118 30 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

Legenda:  
faktičko stanje: —  
katastarsko stanje: —

Еквидистанца 0.5м



# URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

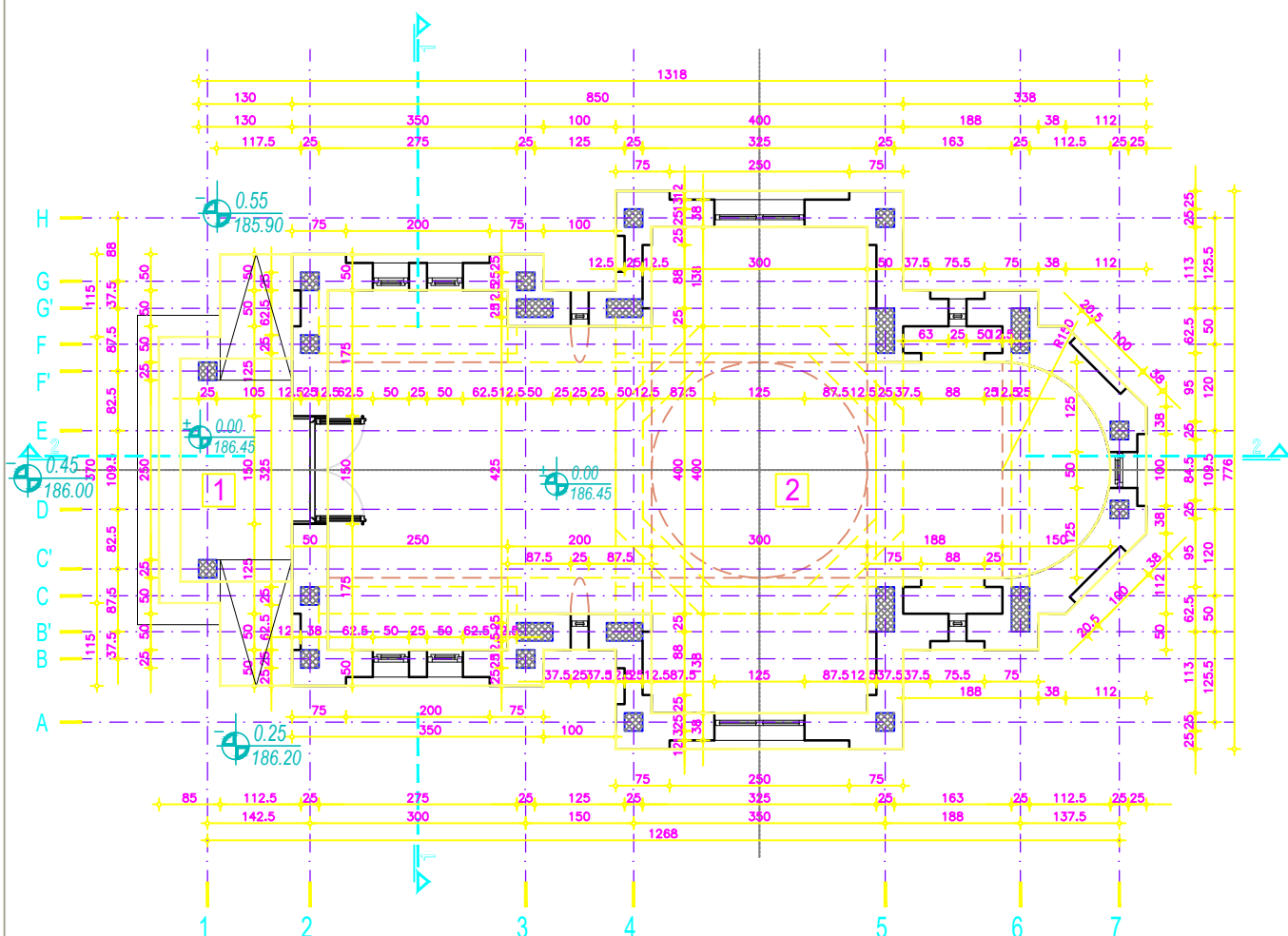
OSNOVA TEMELJA

R 1:100

strana br. 2  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





#### PREGLED POVRŠINA

| Br.pr.          | PROSTORIJA | P (m2) |
|-----------------|------------|--------|
| 1.              | STEPENICE  | 9.14   |
| 2.              | KAPELA     | 49.95  |
| UKUPNA POVRŠINA |            | 59.09  |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| NETO POVRŠINA  | 59.09 m <sup>2</sup> |
| BRUTO POVRŠINA | 75.99 m <sup>2</sup> |

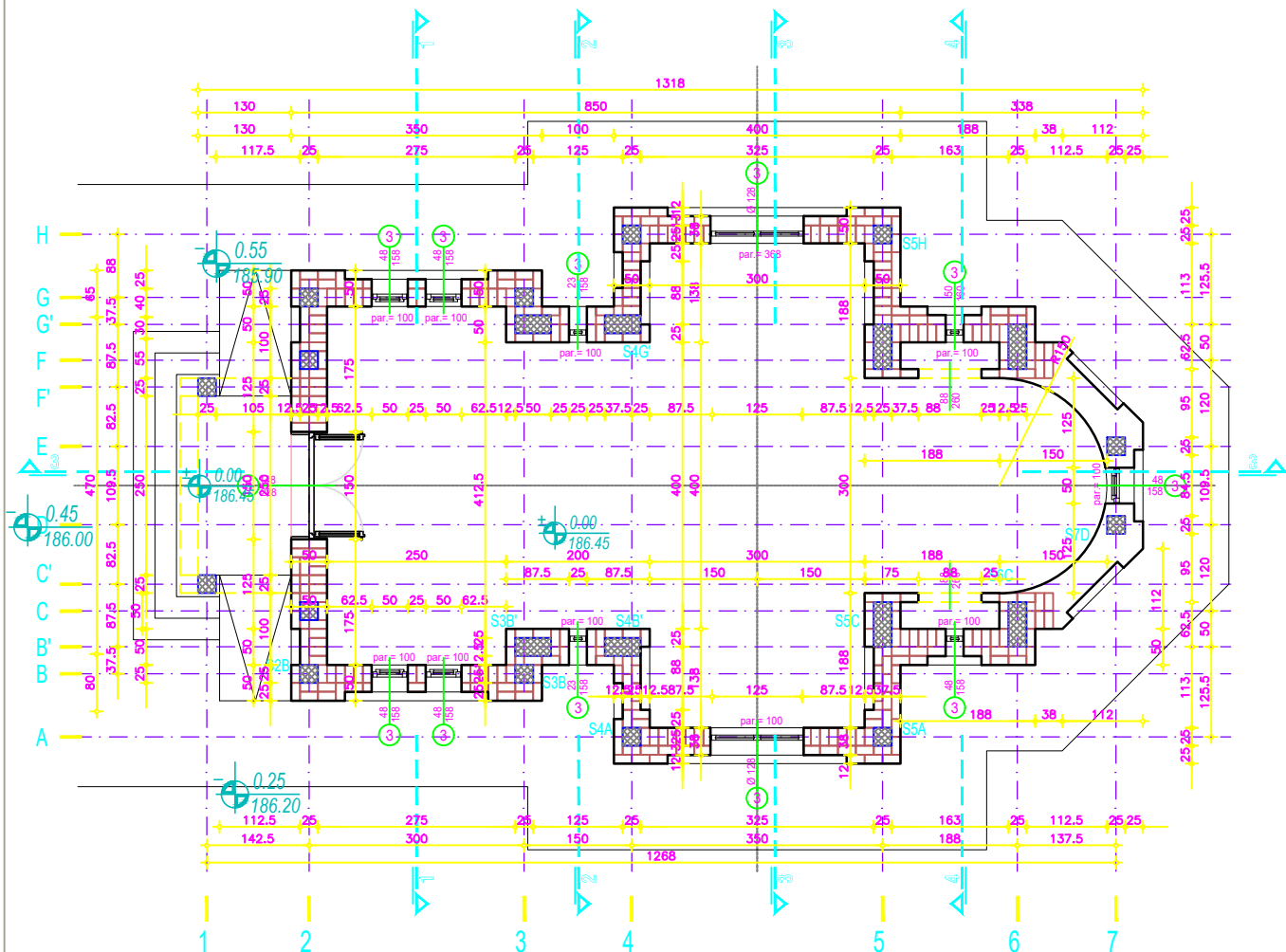
## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03



## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

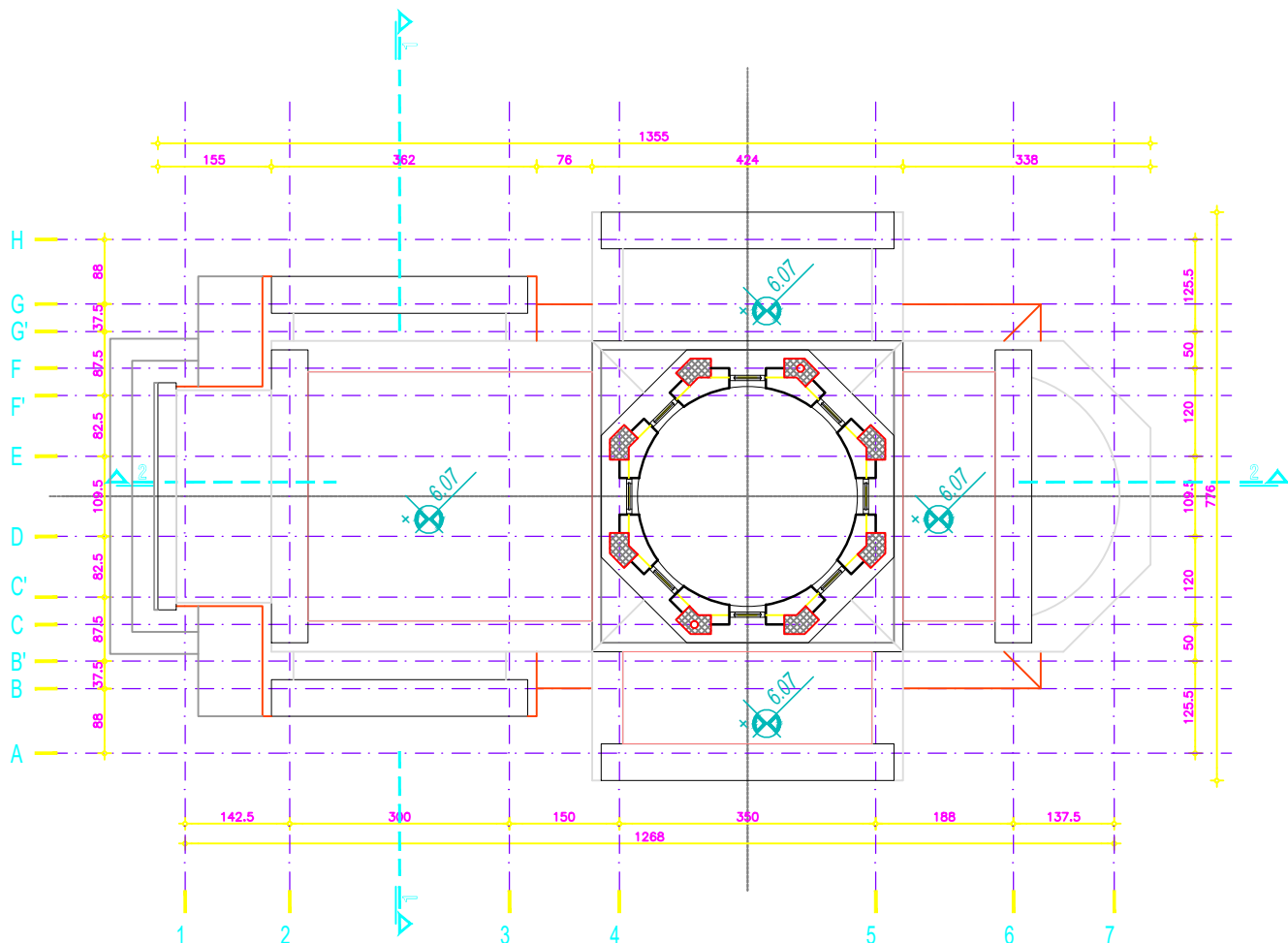
OSNOVA PRIZEMLJA  
PARTER SLOG OPEKE

R 1:100

strana br. 4  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





# URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

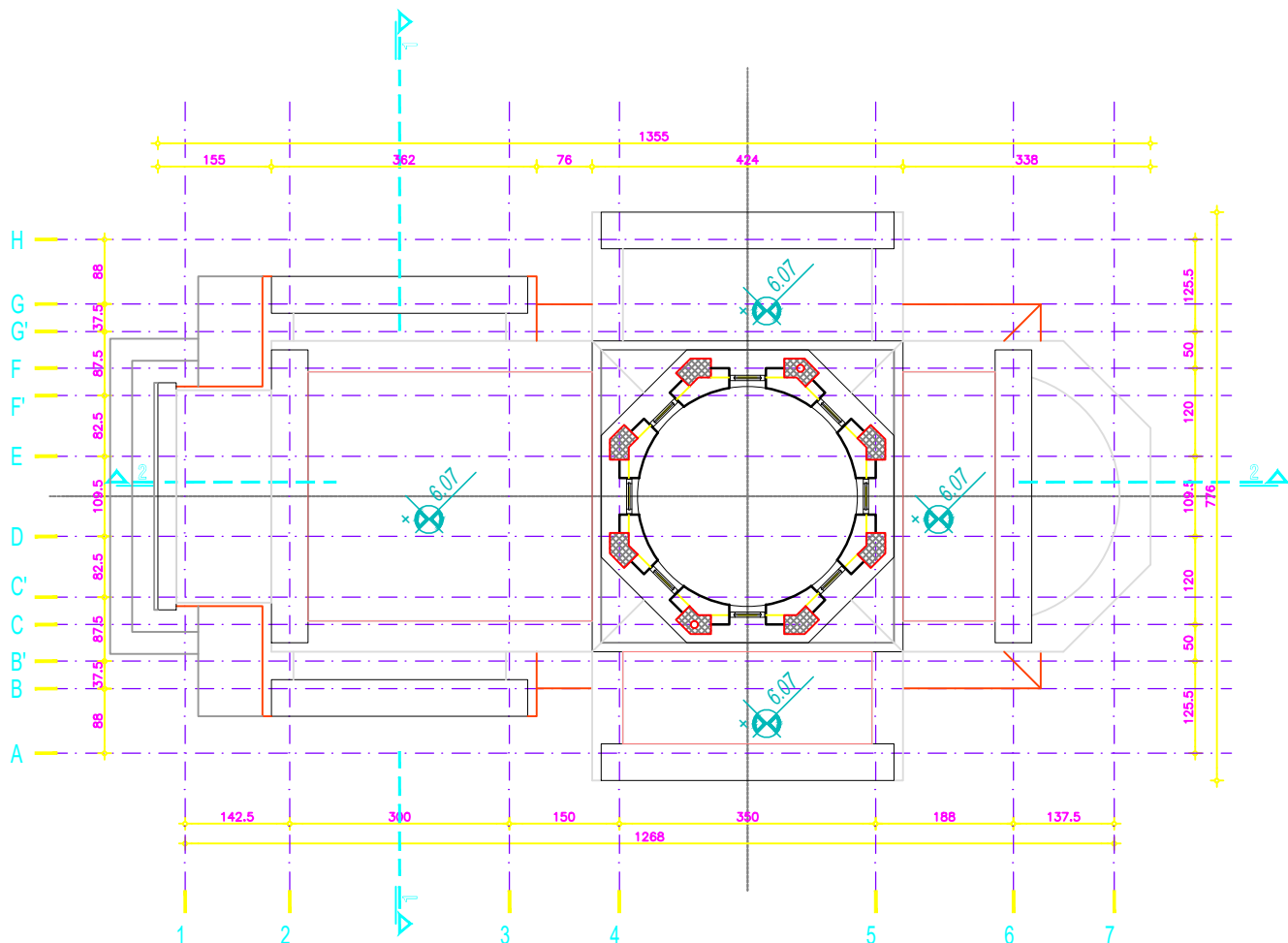
OSNOVA TEMELJA

R 1:100

strana br. 5  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

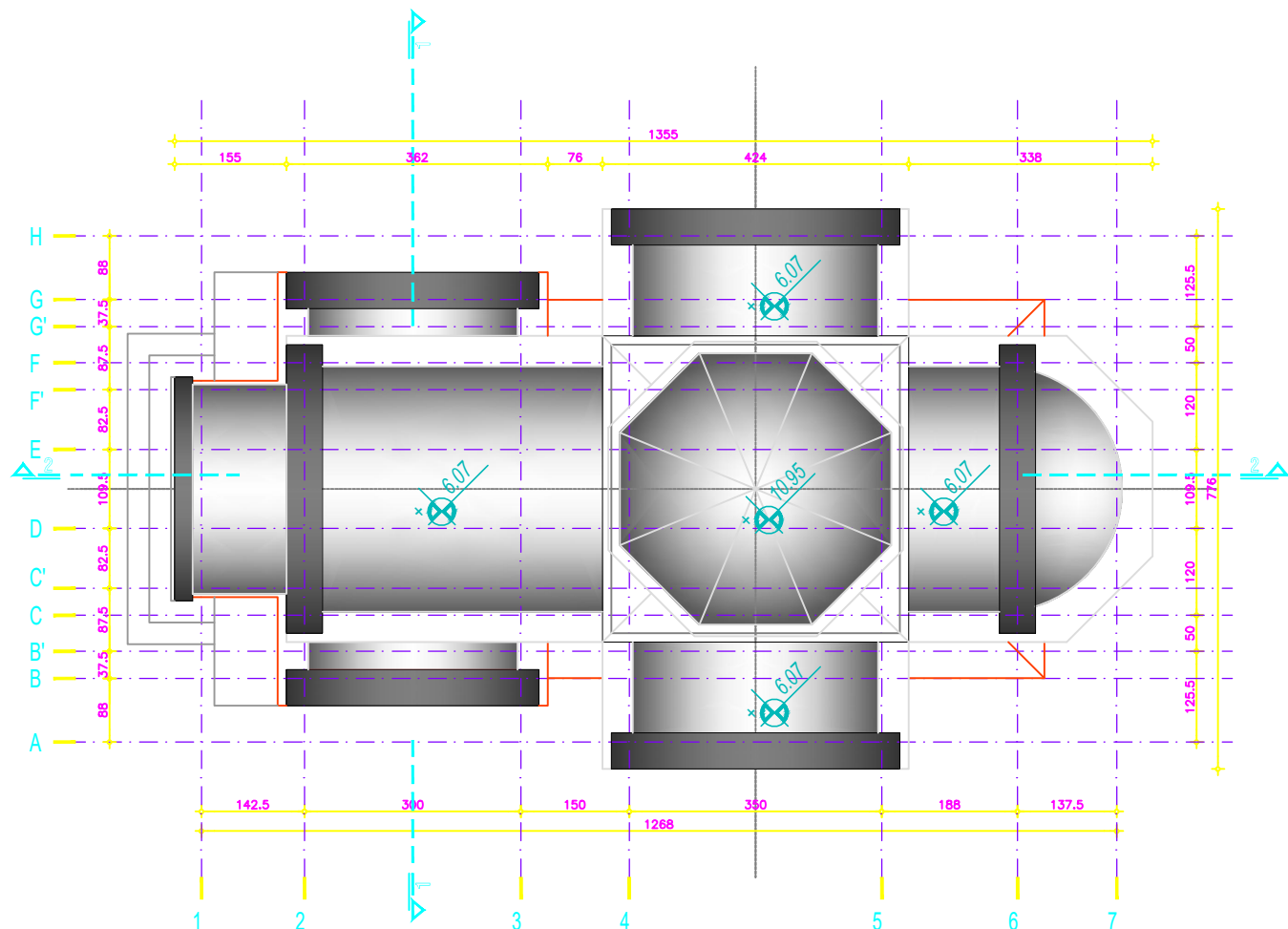
OSNOVA KROVA  
I TAMBUR

R 1:100

strana br. 6  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

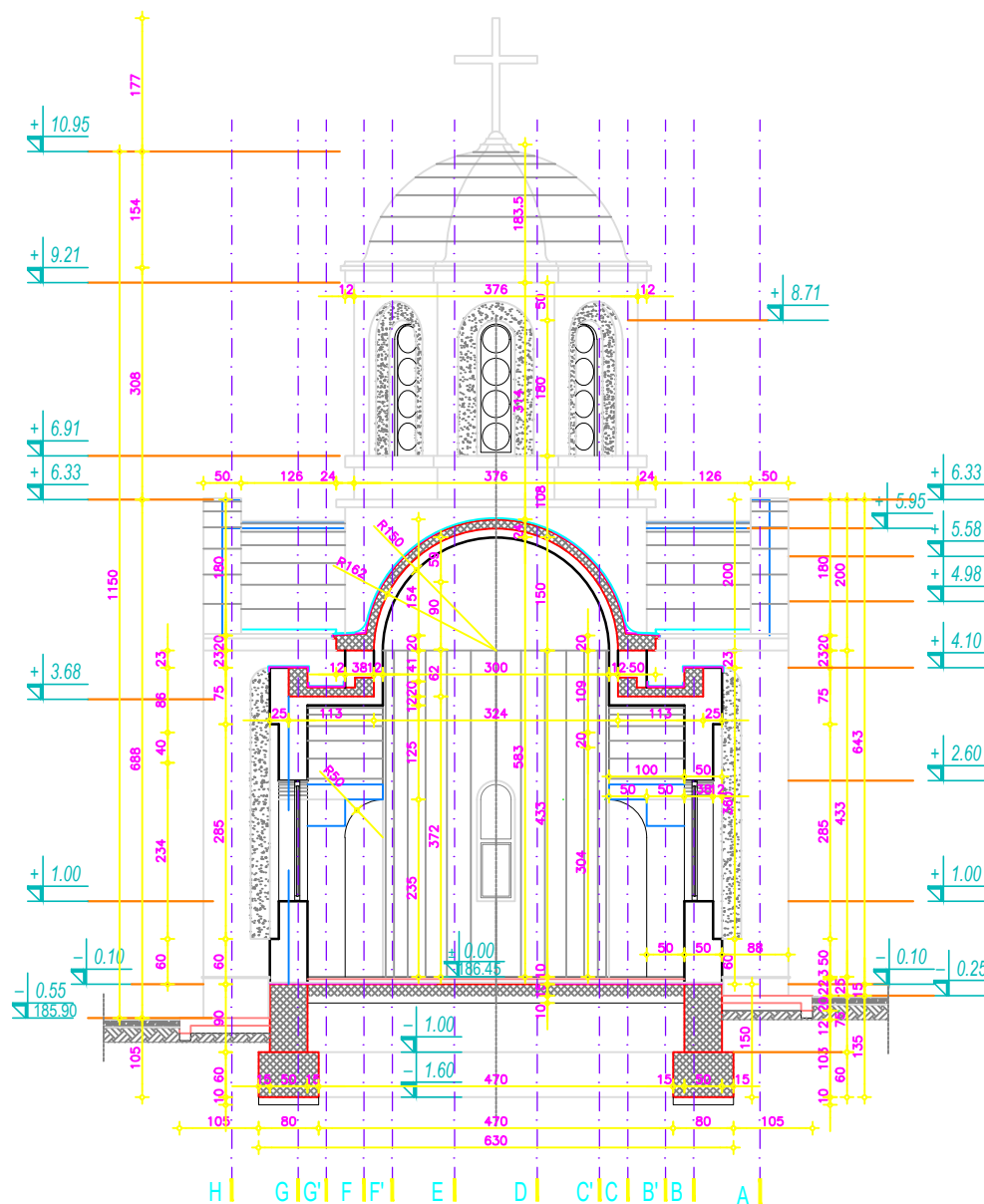
OSNOVA KROVA

R 1:100

strana br. 7  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





# URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

PRESEK 1-1

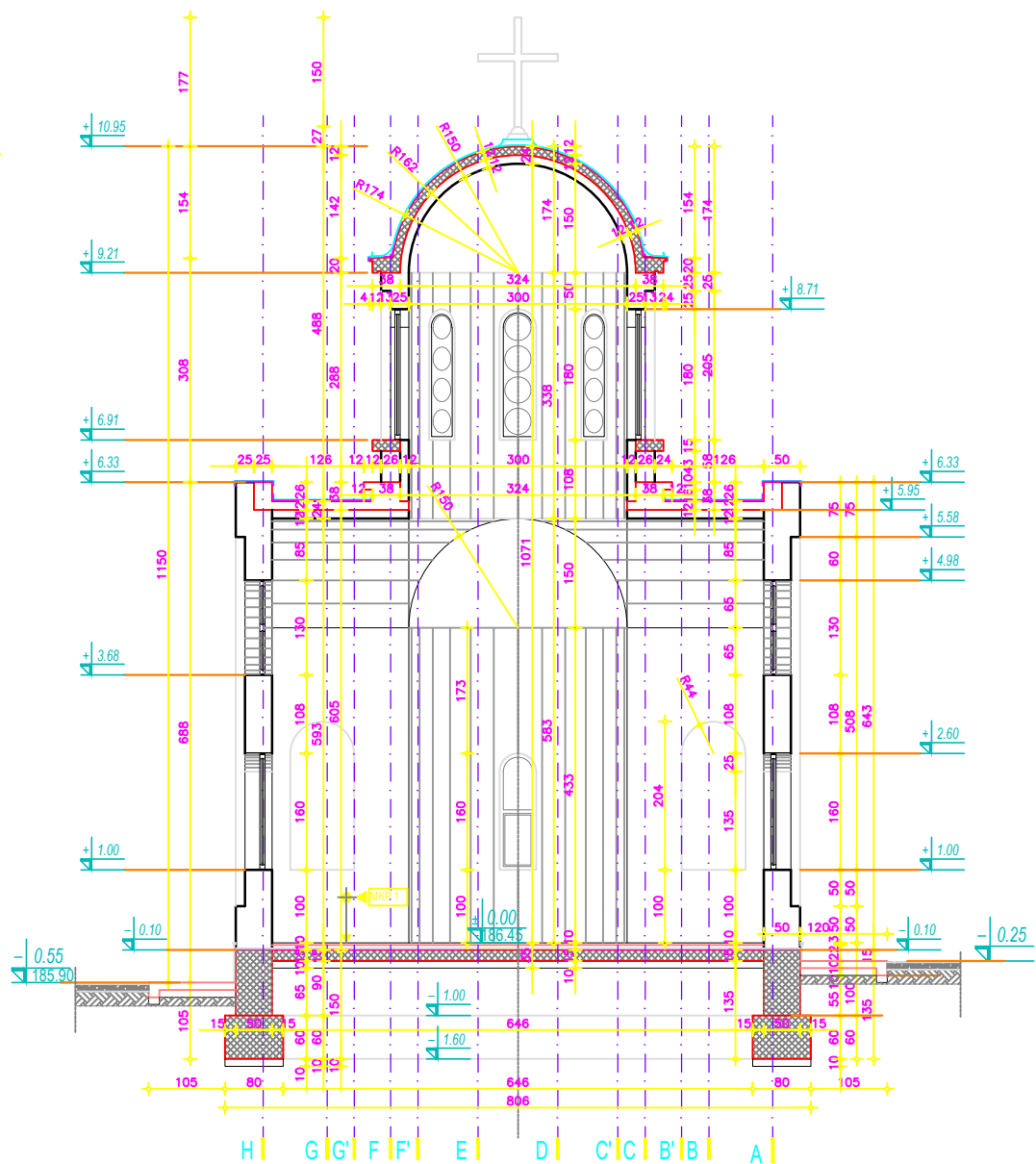
R 1:100

strana br. 8  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac







## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

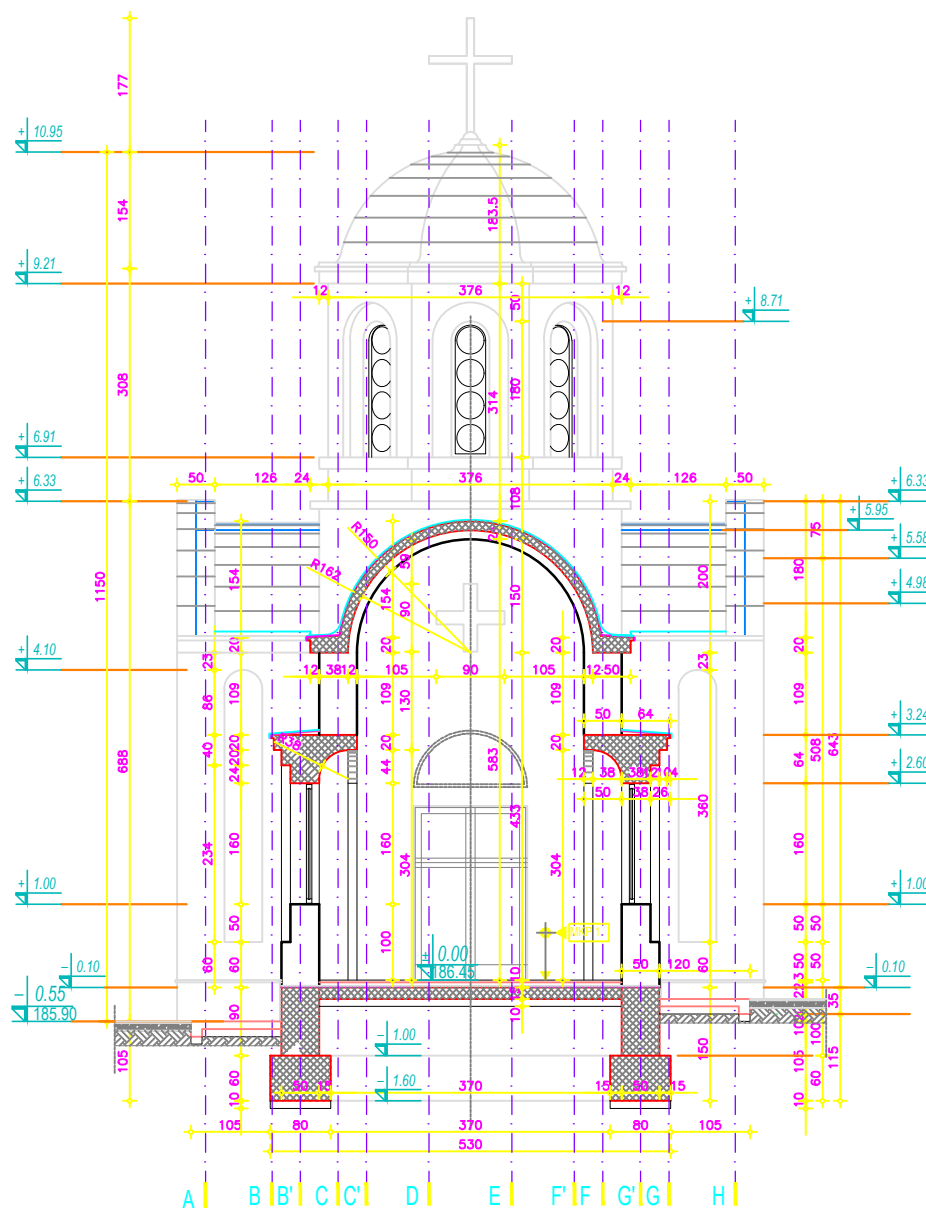
PRESEK 3-3

R 1:100

strana br. 10  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





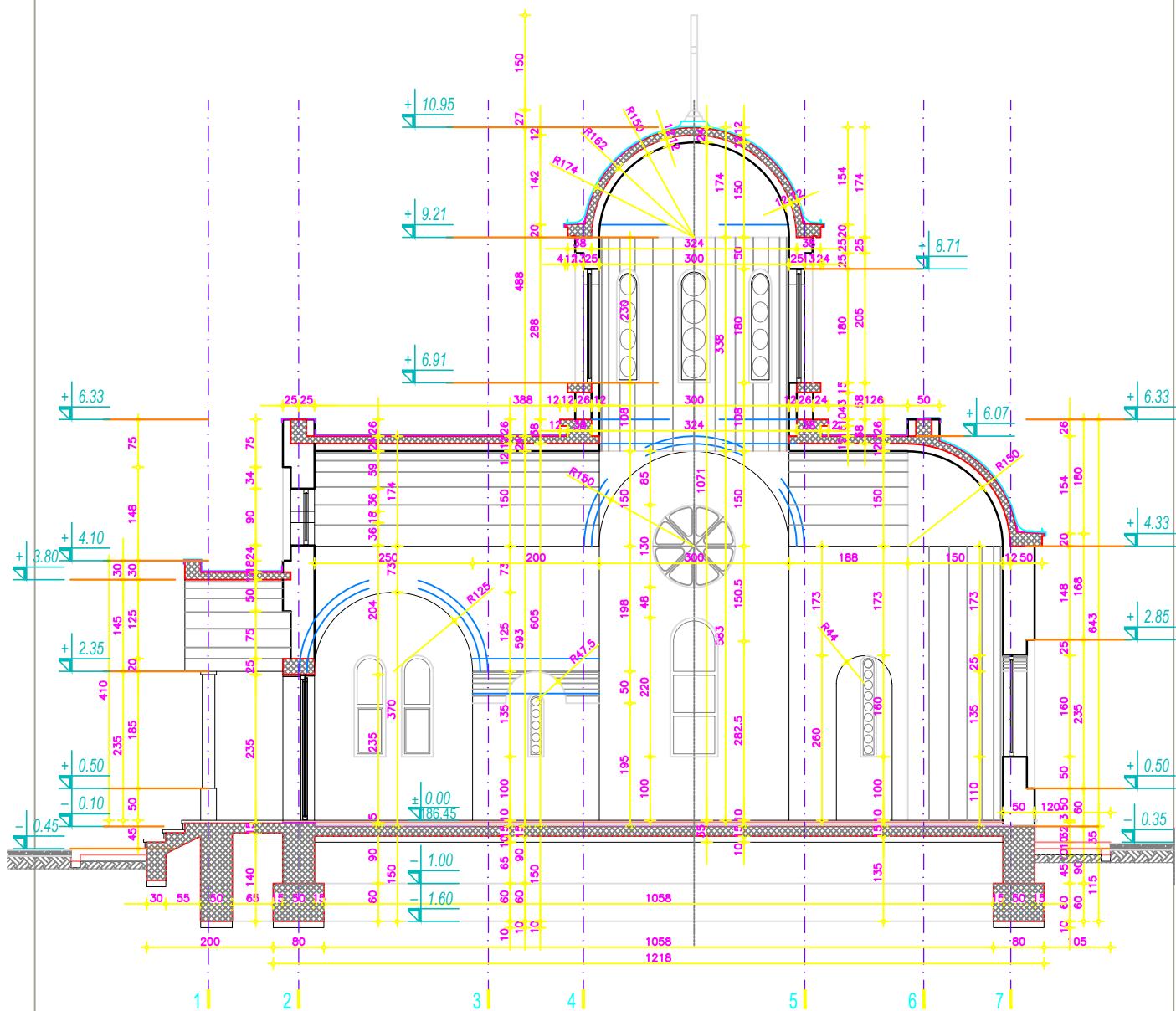
## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03



# URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

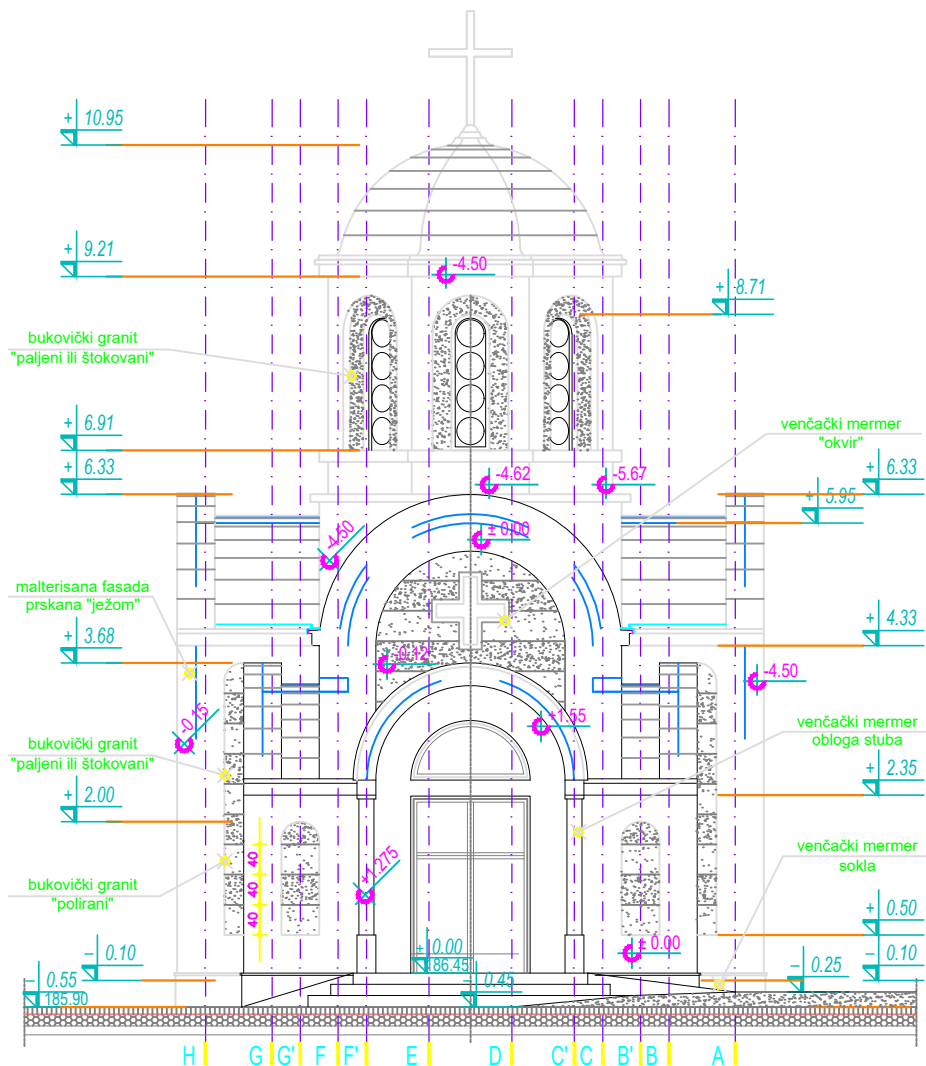
PRESEK 5-5

R 1:100

strana br. 12  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

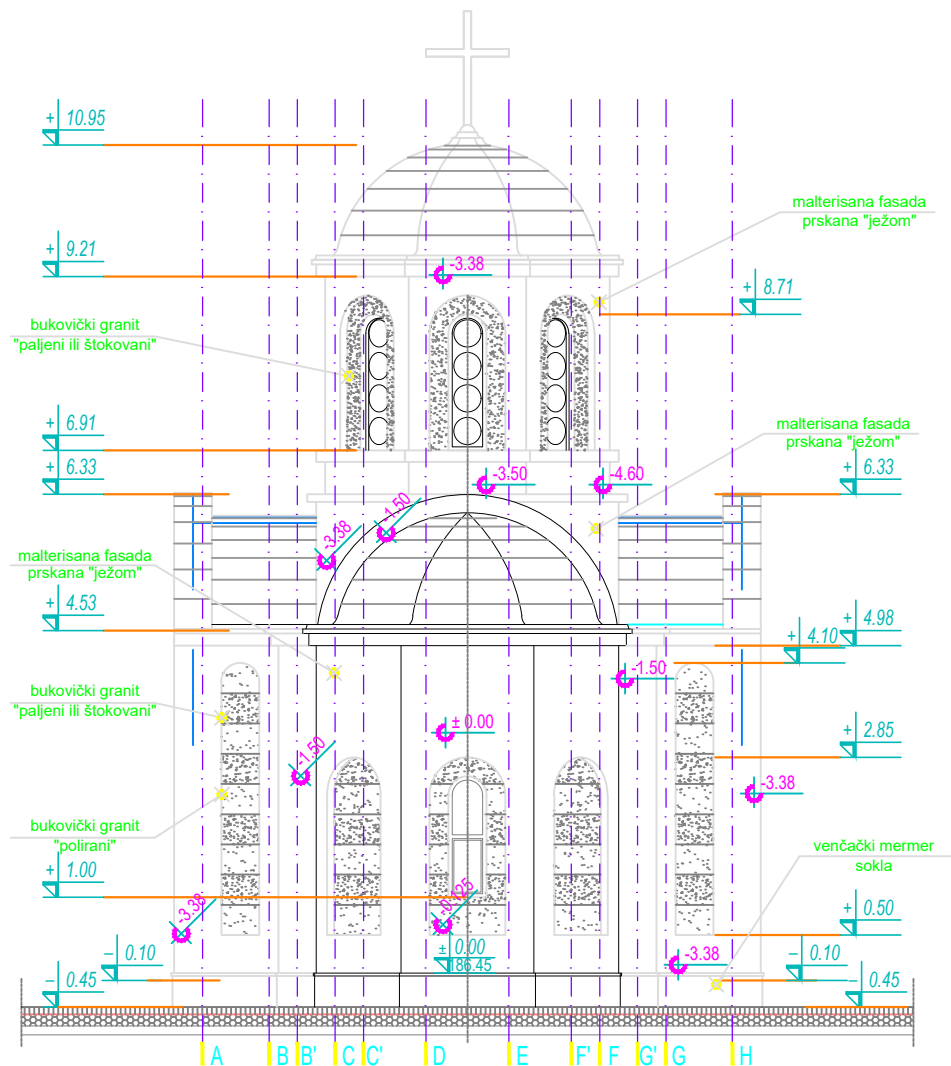
ZAPADNA FASADA

R 1:100

strana br. 13  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul. Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

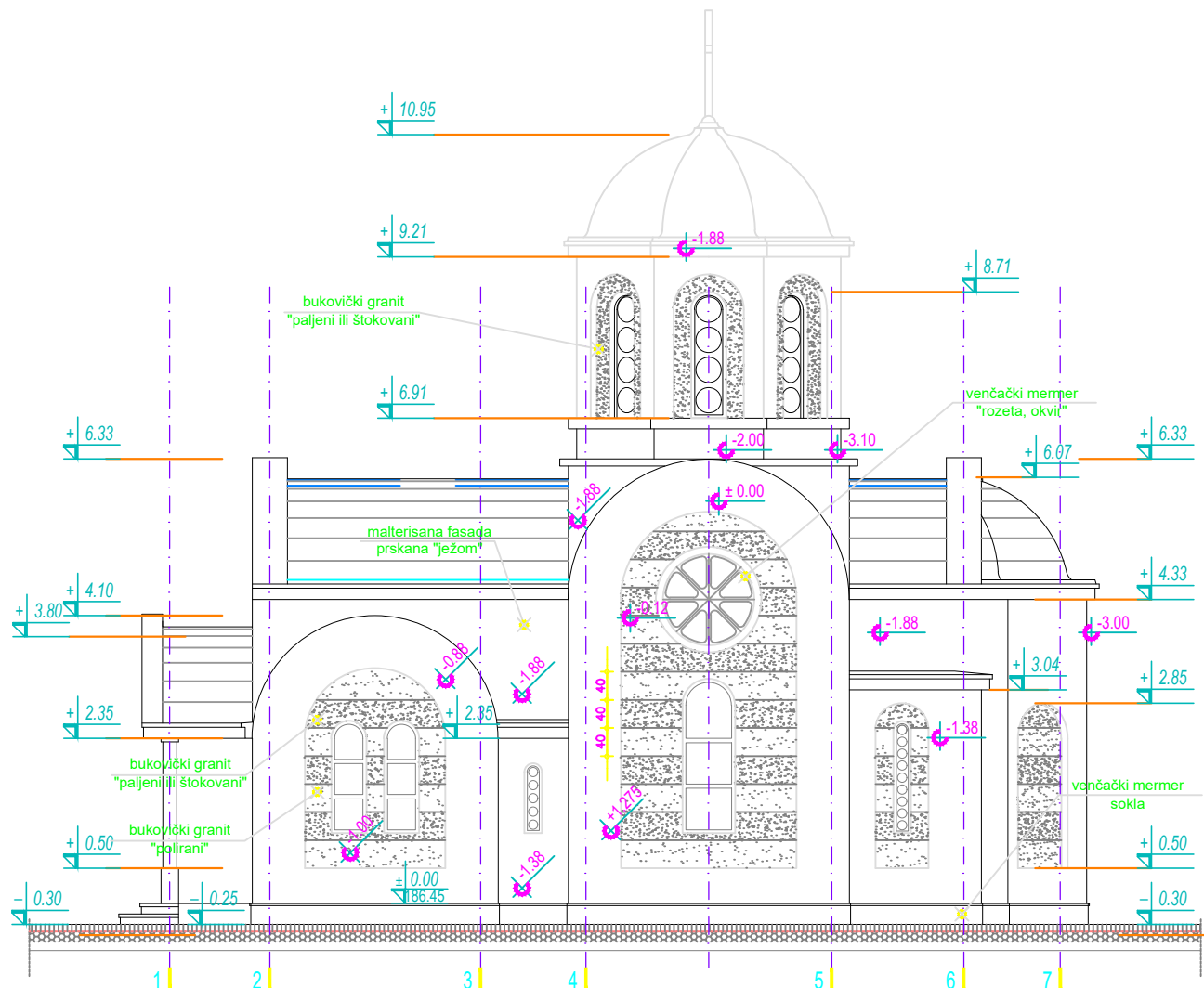
ISTOČNA FASADA

R 1:100

strana br. 14  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul. Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

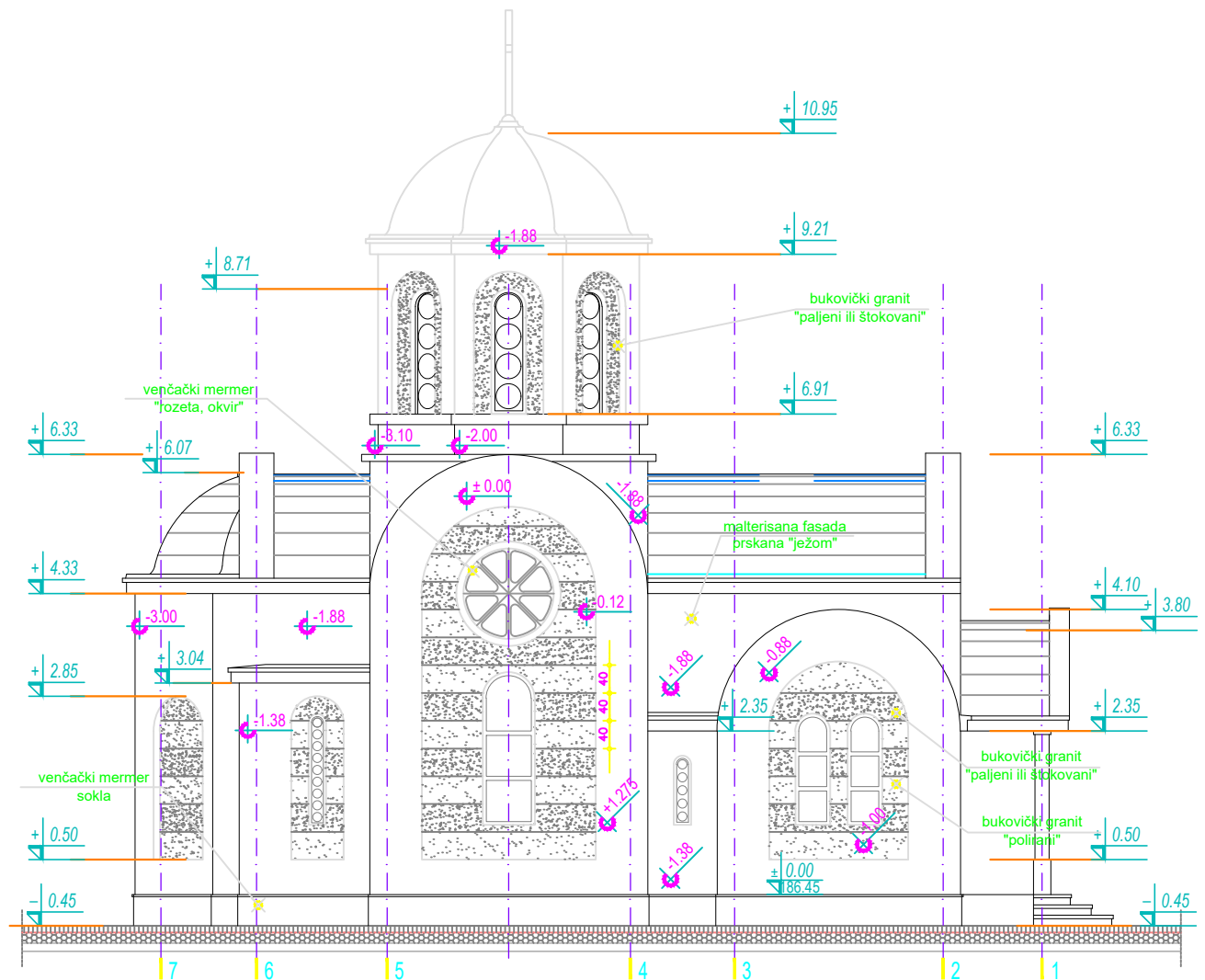
JUŽNA FASADA

R 1:100

strana br. 15  
datum:  
decembar 2025.

D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac





## URBANISTIČKI PROJEKAT IDEJNO REŠENJE /IDR/ PROJEKAT ARHITEKTURE\_1

Pravoslavni objekat - Crkva u Brajkovcu  
k.p. br. 1650/7 K.O. Brajkovac

INVESTITOR:  
EPARHIJA ŠUMADIJSKA  
Crkvena Opština Lazarevac  
ul.Svetog Dimitrija br.22, Lazarevac

AUTOR PROJEKTA:  
Đurica Duma d.i.a.  
br. licence: 300 K280 11

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:  
Darko Đorđević d.i.a.  
br. licence: 300 4118 03

SEVERNA FASADA

R 1:100

strana br. 16  
datum:  
decembar 2025.

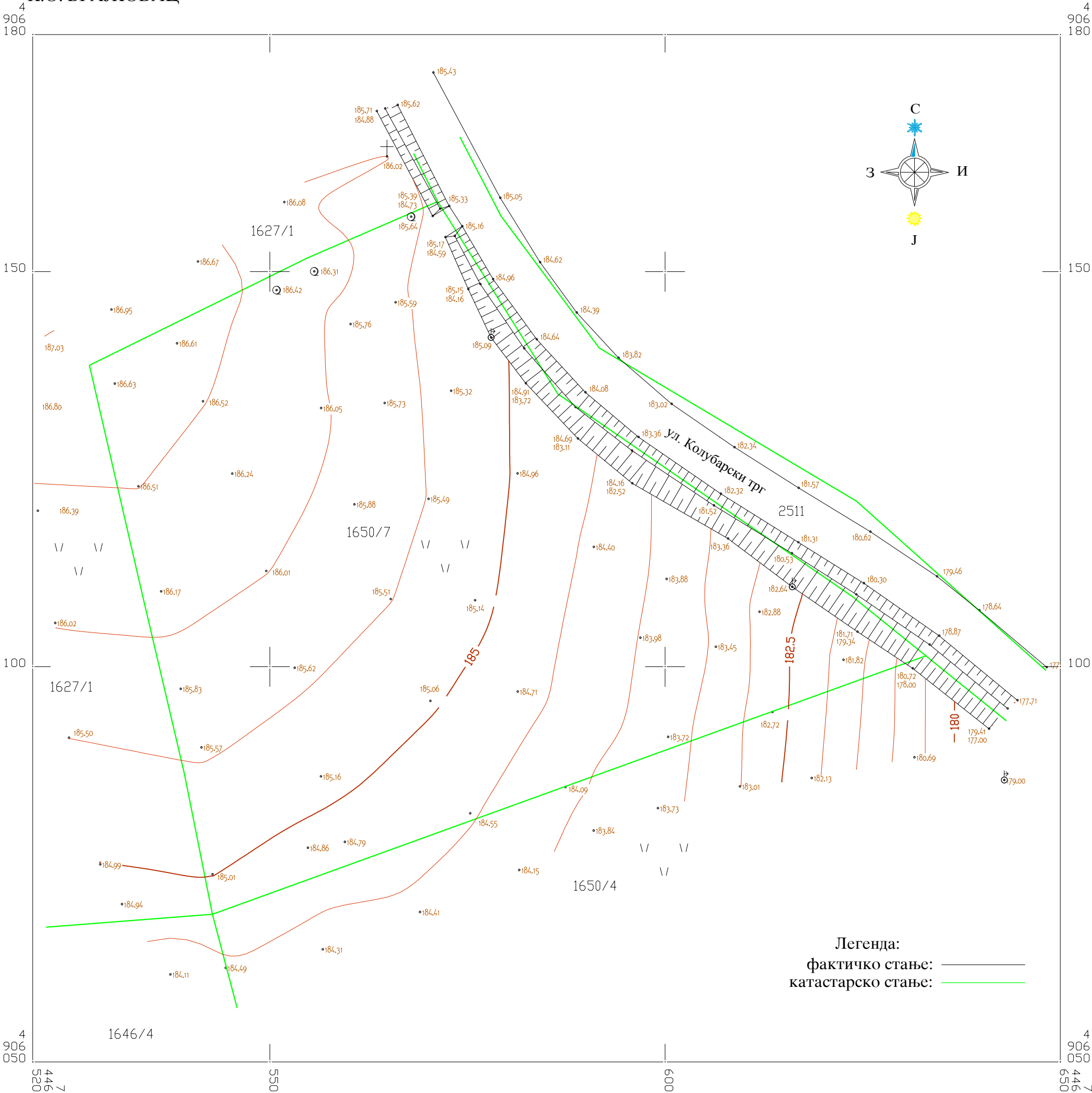
D.A. STUDIO  
ul. Sime Rovinskog br. 14  
Lazarevac



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Г.О. ЛАЗАРЕВАЦ  
К.О. БРАЈКОВАЦ

# Топографски план

на кат. пар. 1650/7



РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанца 0.5м

Miladin  
Domanović  
Ћ  
200017803

Digitally signed  
by Miladin  
Domanović  
200017803  
Date: 2024.02.19  
13:02:46 +01'00'



Израдио: Фебруар 2024.г.  
"СГБ Призма" д.о.о.  
Чибуковица

*Miladin Domanović*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење урбанизам и  
грађевинске послове  
**III-03 Број: 350-38/2024**  
06.02.2024. године  
ЛАЗАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац, поступајући по захтеву **Црквене општине Лазаревац, Улица Светог Димитрија бр.22**, за издавање информације о локацији ради изградње **верског објекта - цркве**, на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. Гласник РС", бр.3/2010), члана 32. Одлуке о Управи градске општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда", бр. 120/16, 5/17, 30/18, 20/19 и 122/2019), и по овлашћењу III-01 број 031-69/2023 од 21.12.2023. године, издаје:

| <b>ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ</b><br>За кат. парцелу бр. 1650/7 КО Брајковац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и<br>Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10) |
| <b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Просторни план ГО Лазаревац ("Сл. лист града Београд", бр.10/12)                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>НАМЕНА</b><br>Према важећем плану, кат. парцела бр. 1650/7 КО Брајковац припада зони "Земљиште планирано за изградњу", у оквиру грађевинског подручја.<br><br>Предметна кат. парцела ће испуњавати све планом прописане услове за грађевинску парцелу, уколико се обезбеди саобраћајни приступ са јавне саобраћајне површине – државног пута IIб реда (Колубарски трг – кат. парцела број 2511 КО Брајковац).<br><br>Источно од предметне кат. парцеле пролази државни пут IIб реда (Колубарски трг – пут за Белановицу). Заштитни појас државног пута IIб реда је 10,0m (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса).<br><br>Грађевинске парцеле које припадају радним, пословним и сл. зонама поред државних путева се морају повезивати на државни пут преко саобраћајних прикључака који су изграђени у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС", бр. 50/2011).<br><br>На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима, саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.<br><br>На основу члана 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења из члана 17. став 1. тачка 1) овог закона. |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## **Саобраћај и саобраћајне површине – извод из плана**

У заштитном појасу јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса) има следеће ширине:

- државни путеви II реда - 10 метара.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7,0 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5,0m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државних путева на пројектовану ширину мин. 7,7m (без издигнутих ивичњака), односно 7,0m (са издигнутим ивичњацима) и коловоза државног пута другог реда (постојећа и планирана траса) на пројектовану ширину мин. 7,1m (без издигнутих ивичњака), односно 6,5 m (са издигнутим ивичњацима).

### **3.2.1.2. Правила грађења по зонама**

#### **Намена простора**

Према специфичном начину коришћења земљишта у грађевинском подручју, издвојене су следеће претежне намене:

#### **1. грађевинско земљиште:**

##### **1.1 становање**

##### **1.2. комерцијалне, привредне и производне зоне**

##### **1.3. спортско рекреативни комплекси**

##### **1.4. верски објекти и комплекси**

##### **2. пољопривредно земљиште;**

##### **3. шумско земљиште;**

##### **4. водно земљиште и токови;**

##### **5. специфичне/остале намене**

### **3.2.1.2.4. Верски објекти и комплекси**

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конфесијом.

Верски објекти су компатибилни са наменом: становање, мешовити градски центри, комерцијални садржаји и остале зелене површине.

Основне категорије верских објеката за које важе општи критеријуми, су:

- верски објекти - богомоље које користи локална заједница;
- верски објекти - богомоље за потребе седишта цркава и верских заједница вишег ранга верске хијерархије; и
- остали верски објекти (административни, школски, културни, објекти социјалног старања деце, омладине, старих, итд).

Општи критеријуми за планирање верских објеката су:

- поштовање идентитета града (чување визуелног, историјског, културног идентитета града)
- потребе верника
- значај верског објекта за локалну заједницу

Величина богомоље зависи од: облика, величине парцеле, посебних захтева верских заједница везаних за богослужење, од броја гравитирајућих верника. Бруто површина основе богомоље одговара стандарду од  $0.025-0.06 \text{ m}^2/\text{вернику}$  гравитационог подручја.

Ако је број верника већи од 3500, бруто површина основе богомоље се утврђује применом наведеног стандарда опслужености. Ако је број верника мањи од 3500, бруто површина основе богомоље може бити већа од површине добијене применом стандарда опслужености.

Уколико локалну заједницу опслужује више богомоља, узима се њихов укупна бруто површина. Општи критеријуми за остале верске објекте, осим храмова и других здања за богослужбене потребе, парохијских домова, објекте као што су: административно-управне зграде, школе, интернати, болнице, стамбене зграде, производни и други објекти, могу подизати у складу са законом.

Остали критеријуми за вредновање локација су: саобраћајна приступачност, близина линија и стајалишта ЈГС, карактер функционалног окружења, повезаност са амбијенталним и природним целинама, визуре и сагледљивост објекта.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између  $3000-5000 \text{ m}^2$ .

Препорука је да индекс заузетости парцеле буде до 30%, а индекс изграђености до 0.8.

За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Укупна бруто површина свих објеката основне и пратеће намене треба да одговара стандарду од  $0.1 \text{ m}^2/\text{вернику}$ . Када је основни објекат капела, било као самостални објекат или као део објекта друге намене, нису потребни пратећи објекти.

### **Посебне препоруке за локације и верске објекте за потребе Српске Православне Цркве**

Површину парцеле (порте) димензионисати према параметру  $0.3-0.5 \text{ m}^2$  по вернику и са параметром већим од  $0.5 \text{ m}^2$  уколико се тиме добија просторно целовитије решење одређено конфигурацијом терена, у циљу очувања доминантне матрице улица, постојећег квалитетног зеленила и сл. Уколико се ради о седишту вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120-150% у односу на ниво парохије.

Порта представља специфичну просторно градитељску целину, и има статус предулаза у храм, у функцији је и обредно-религиозне службе и за православне вернике и сама представља свето место.

Црква се по правили гради као слободностојећа – неуграђена и у средишту је порте. Најважније препоруке за порте и објекте парохијских цркава јесу:

- Порта треба да је правилног облика, а препорука је да буде са најмање 2 стране ограничена јавном површином;
- Цркве код нових локација оријентисати по оси запад-исток са олтаром на истоку, уз могућа одступања која Православна црква толерише (до  $30^\circ$ );

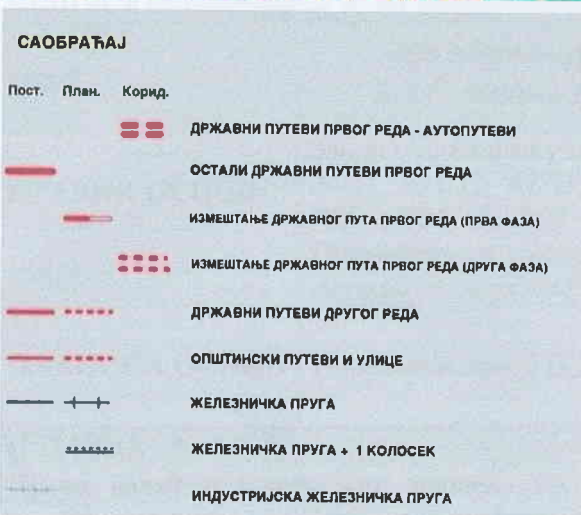
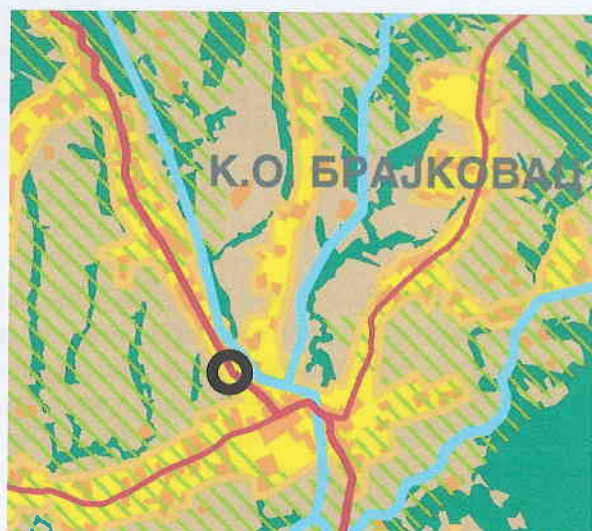
- Око цркве обезбедити слободан застрти простор у једном нивоу мин. ширине 4,0m за потребе обреда који се врши на отвореном;
- Порту оградити транспарентном оградом, са наглашеном улазном капијом и њеним пожељним лоцирањем на западу;
- Партерним решењем обезбедити несметано кретање лица са посебним потребама;
- Препорука је да зеленило заузима мин. 30% површине порте, а код порти већих од 5000 м<sup>2</sup> и 50%;
- Индекс заузетости парцеле зависи од величине порте, а препорука је да за порте до 3000м<sup>2</sup> износи 20-25%, за порте од 3000-5000м<sup>2</sup> око 20%, а за порте веће од 5000м<sup>2</sup> од 15-20%.

## СМЕРНИЦЕ

**Локацијски услови** садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу. Захтев за локацијске услове **подноси се електронским путем** у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23).

Према смерницама за спровођење из важећег просторног плана, на подручјима на којима је овим планом предвиђено непосредно спровођење неопходна је израда урбанистичког пројекта за: објекте јавних служби, објекте који се налазе на парцели културног добра и свим суседним парцелама тог културног добра, објекте који се граде у близини заштићеног природног добра, као и за све објекте веће од 800м<sup>2</sup> БГП.

## Графички прилог: Реферална карта – План намене простора



положај предметне кат. парцеле према плану

ОБРАЂИВАЧ:

Драгана Јечменица, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК:

Душан Менашић, дипл.правник



Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Матични број општине:             | 70165               |
| Општина:                          | ЛАЗАРЕВАЦ           |
| Матични број катастарске општине: | 722936              |
| Катастарска општина:              | БРАЈКОВАЦ           |
| Датум ажурности:                  | 21.05.2024 04:15:00 |

**Подаци о парцели - А лист**

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | ПОТЕС  |
| Број парцеле:             | 1650/7 |
| Површина м <sup>2</sup> : | 5000   |

**Подаци о делу парцеле**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Број дела:      | 1                      |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина дела:  | 5000                   |
| Култура:        | ЊИВА 5. КЛАСЕ          |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Назив:             | СПЦ-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА                                                |
| Адреса:            | КРАГУЈЕВАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, КРАЉА АЛЕКСАНДРА I<br>КАРАЂОРЂЕВИЋА 31А/ |
| Матични број лица: | 0000017662767                                                          |
| Врста права:       | СВОЈИНА                                                                |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                                                               |
| Удео:              | 1/1                                                                    |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 22.05.2024.г. у 09:15, од стране корисника: Владимир Огњановић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у

\* Извод из базе података катастра непокретности.

стар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020)  
чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског  
катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација  
("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 22.05.2024 09:15:10

Датум ажурирања података: 21.05.2024 04:15:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру  
Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЛАЗАРЕВАЦ

Катастарска општина: БРАЈКОВАЦ

☒ 1650/7, Површина м<sup>2</sup>: 5000, Улица / Потес: ПОТЕС

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 5000, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста  
земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица: | Кућни<br>број: | Кућни<br>подброј: | Површина<br>м <sup>2</sup> : | Начин коришћења објекта: Статус објекта: |
|--------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------|
|--------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------|

#### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
Владимир Огњановић  
БЕОГРАД- ЛАЗАРЕВАЦ  
Николе Вујачића 11

**УОП-П:1579-2024**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

БЕОГРАД- ЛАЗАРЕВАЦ, 22.05.2024. (двадесетидругог маја двехиљадедвадесетчетврте године), у 09:17 часова.

**УОП-П:1579-2024**

**Јавни бележник**  
**Владимир Огњановић**  
**БЕОГРАД- ЛАЗАРЕВАЦ**  
**Николе Вујачића 11**

**За јавног бележника**  
**јавнобележнички**  
**приправник**  
**Јелена Симић по решењу**  
**Јавнобележничке коморе**  
**бр. 896-3-IV-6-2024 од**  
**28.03.2024. год.**

(потпис) (печат)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Лазаревац

Лазаревац

Број: 953-080-16889/2024

КО: Брајковац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

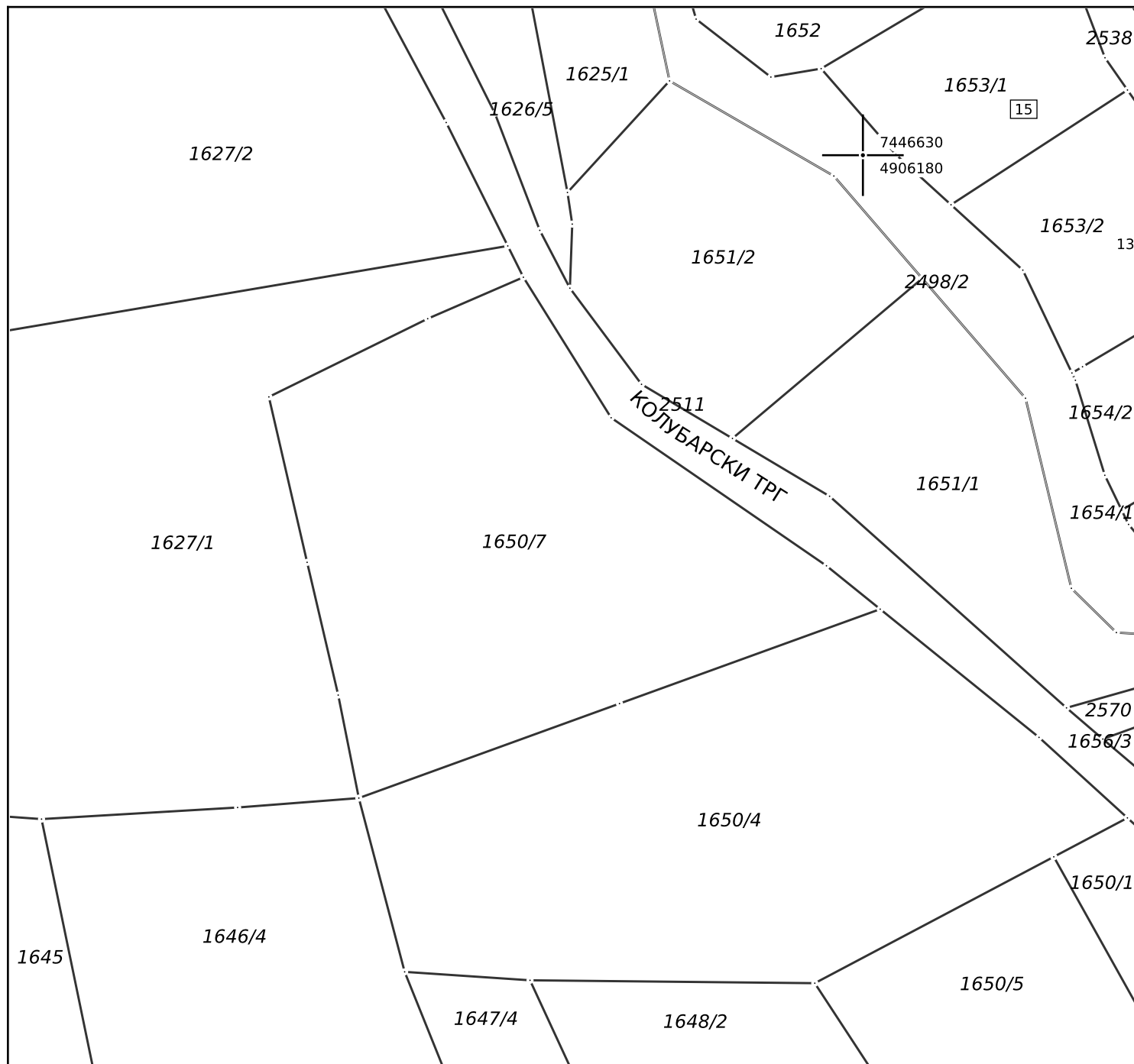
11 000 Београд

Датум: 4/25/2024 8:08:58 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
1650/7

Размера штампе: 1:1000



Živojin Zdravković  
23.04.2024 14:41:40

Датум и време издавања:

23.04.2024 године у 09:57

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

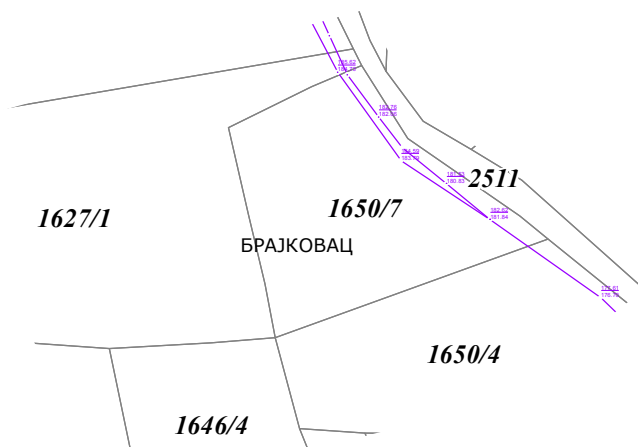
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-9974/2024

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

22.04.2024.године

Bojana Marinković  
22.04.2024. 8:59:21

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Огранак Електродистрибуција Лазаревац  
Наш број: 2541200-Д.09.13.-272212/2-2024  
Ваш број: /  
Место, датум: Лазаревац, 10.07.2024 год

ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
ЦРКВЕНА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ  
Светог Димитрија 22  
11550 Лазаревац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Православног објекта – цркве у Брајковцу на к.п. 1650/7 К.О. Брајковац

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.13.-272212/1-2024 од 07.06.2024 године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Православног објекта – цркве у Брајковцу на к.п. 1650/7 К.О. Брајковац, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији постоје електронергетски објекти у власништву ЕД Лазаревац, и то:

- надземна мрежа ниског напона из ТС 10/0.4kV „КУЛА“ Брајковац на армиранобетонским стубовима, проводник НН ККС тип Х00/0-А 3x70+54.6+2x16mm<sup>2</sup>.

**Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:**

Орман мерног места за један мерни уређај поставити на стабло постојећег стуба, тип 9/1000 који се налази на парцели 1650/7 КО Брајковац. Прикључење објекта је могуће након реализације уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ и изградње унутрашњег прикључка од ормана мерног места до РТ у објекту странке (обавеза странке).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, извести систем заштите од пренапона, заштиту од струје кварова и ограничавање снаге-струје од 32А.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.**

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Веселин Шиљеговић, дипл.инж.ел.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
217-28-962/24  
СВ787875  
Инт. бр. 217-406/24  
дана 9.7.2024. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву “Леп Изглед” д.о.о., улица Милована Лазаревића 2, Лазаревац, у име Епархије Шумадијске, Црквена општина Лазаревац, улица Светог Димитрија 22, издаје:

**МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ПРАВОСЛАВНОГ ОБЈЕКТА – ЦРКВЕ на к.п. 1650/7 КО Брајковац.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

СМ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ  
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkp.rs>;

E-mail: [komunalno@jpkp.rs](mailto:komunalno@jpkp.rs);

Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

**ЈПКП "ЛАЗАРЕВАЦ"**

**Број: Н02.01-5789/2**

**Датум: 10.06.2024. год.**

**Л А З А Р Е В А Ц**

**ЈР**

Епархија Шумадијска  
Црквена општина Лазаревац  
Ул. Светог Димитрија 22, Лазаревац

**Предмет : Одговор по захтеву Н02.01-5789 од 07.06.2024.**

Поштовани,

На основу Вашег захтева Н02.01-5789 од 07.06.2024.г у коме тражите услове за прикључење и израду урбанистичког пројекта за изградњу Православног објекта – цркве у Брајковцу, обавештавамо Вас да ЈПКП „Лазаревац“ не поседује инсталације на предметној катастарској парцели и оглашава се као ненадлежно.



**ДИРЕКТОР**

Александар Ракић, дипл.инж.шум.

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Потребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.23–9/2024  
11.07.2024. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Епархија Шумадијска  
Црквена општина Лазаревац  
ул. Светог Димитрија бр.22  
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова, за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу Православног објекта - цркве, на катастарској парцели бр. 1650/7 КО Брајковац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Предметни пројекат урадити у складу са Просторним планом градске општине Лазаревац („Сл. лист града Београда“ бр. 10/2012).
2. Преузети регулациону линију у складу са катастарским стањем јавне саобраћајне површине, Колубарски трг (државни пут IIБ реда (ознака пута 364)).
3. Услове за прикључење на државни пут IIБ реда, ван насеља (ознака пута 364) издаје управљач пута – ЈП „Путеви Србије“.
4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Интерну саобраћајницу за улаз/излаз возила пројектовати са минималном ширином једне саобраћајне траке од 2,75m за путничко возило, а за теретна возила 3,5m..
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило и доставно возило (уколико се очекује приступ доставних возила).
7. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу минимум:
  - Верски објекти: 2 паркинг места (ПМ) по објекту.Препорука је да се због намене објекта и очекиваног броја посетилаца пројектује већи број паркинг места.
8. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% (минимум једно) паркинг места за инвалиде прописаних димензија (3,7m x 4,8m).  
У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати на растер елементима.
9. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
10. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метра.
11. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).  
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са

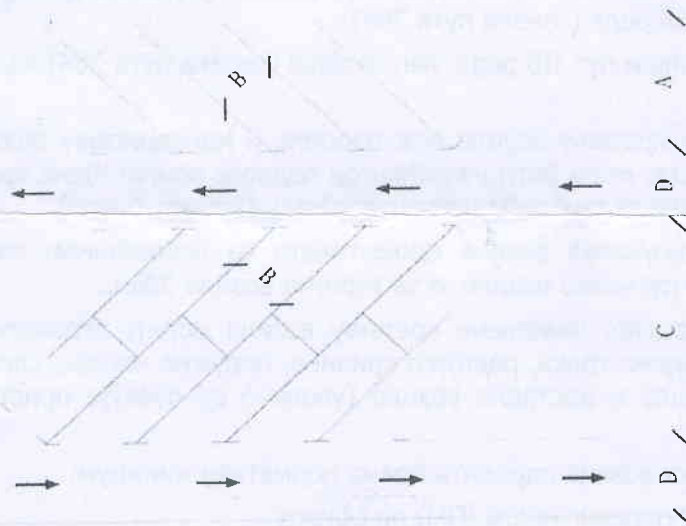
минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

| Тип возила          | Мере у метрима |     |     |      |     |
|---------------------|----------------|-----|-----|------|-----|
|                     | $\alpha$       | A   | B   | C    | D   |
| Путнички аутомобили | 30°            | 3,7 | 2,5 | 6,3  | 2,7 |
|                     | 35°            | 4,0 | 2,5 | 6,9  | 2,7 |
|                     | 40°            | 4,2 | 2,5 | 7,5  | 2,7 |
|                     | 45°            | 4,4 | 2,5 | 8,0  | 2,7 |
|                     | 50°            | 4,6 | 2,5 | 8,5  | 3,1 |
|                     | 55°            | 4,7 | 2,5 | 8,9  | 3,2 |
|                     | 60°            | 4,8 | 2,5 | 9,3  | 3,8 |
|                     | 65°            | 4,9 | 2,5 | 9,6  | 4,5 |
|                     | 70°            | 5,0 | 2,5 | 9,8  | 5,2 |
|                     | 75°            | 5,0 | 2,5 | 10,0 | 5,8 |
|                     | 80°            | 5,0 | 2,5 | 10,0 | 6,4 |
|                     | 85°            | 5,0 | 2,5 | 10,0 | 7,0 |



При пројектовању подужних и косих паркинг места, имати у виду да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да возило може да се окрене за 180°, тако да возило изађе ходом унапред. Код подужних паркинг места нарочито водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

- Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максималано 2%.

13. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила и/или аутобусе, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом. Димензије паркинг места за аутобусе пројектовати у складу са важећим стандардом.

14. Препорука је да се пројектује паркинг за бицикле („П” профили, чешљеви и сл.).

15. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).

16. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Обрадила: Јелена Црногорац, маг.инж.саобр.

*Је*

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Бојан Бован, дипл. правник**

*Бојан*



Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС РС), поступајући по захтеву од 10.06.2024. Епархије Шумадијске, Црквене општине Младеновац, ул. Светог Димитрија бр. 22, 11550 Лазаревац, и допуни захтева од 05.07.2024. године, Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“, ул. Милована Лазаревића бр. 2, 11550 Лазаревац (по овлашћењу инвеститора Епархије Шумадијске – Црквена општина Лазаревац од 13.08.2024. године), за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу православног објекта – цркве у Брајковцу, Г.О. Лазаревац, град Београд, дана 23.08. 2024. године под 03 бр. 021-2283/4 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату за који се ради Урбанистички пројекат за изградњу православног објекта – цркве у Брајковцу, Г.О. Лазаревац, град Београд, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат за изградњу православног објекта – цркве у Брајковцу се може радити само за к.п. бр. 1650/7 К.О. Брајковац, Г.О. Лазаревац, град Београд, према достављеном Идејном решењу;
  - 2) Планирану намену површина и урбанистичке параметре ускладити са Просторним планом општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, бр. 10/12);
  - 3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објекта и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
  - 4) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре предвидети обавезу прибављања сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
  - 5) За озелењавање предметне парцеле, Урбанистичким пројектом предвидети употребу аутохтоне дендрофлоре и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);
  - 6) Приликом дефинисања паркинг простора применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
  - 7) Урбанистичким пројектом предвидети:
    - потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;

- локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
- одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
- да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не прелазе граничне вредности за радну средину;
- обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;

8) У складу са функцијом локације и потребама површина, при осветљавању применити решења којима ће се реализовати следеће мере:

- У инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);

9) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 5).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 10.06.2024. године Захтев, заведен под 03 бр. 021-2283/1 Епархије Шумадијске, Црквене општине Младеновац, ул. Светог Димитрија бр. 22, 11550 Лазаревац, и допуну захтева дана 05.07.2024. године, заведену под 03 бр. 021-2283/3, Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“, ул. Милована Лазаревића бр. 2, 214422 Лазаревац (по овлашћењу инвеститора Епархије Шумадијске – Црквена општина Лазаревац од 13.08.2024. године), за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу православног објекта – цркве у Брајковцу, Г.О. Лазаревац, град Београд.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење – технички опис са графичким прилозима;
- Катастарско – топографски план са положајем планираног објекта;
- Копију плана катастарске парцеле;
- Копију плана подземних инсталација;
- Информација о локацији и власнички лист.
- Овлашћење.

На основу достављене документације, констатује се да је сврха израде Урбанистичког пројекта изградња православног објекта – цркве у Брајковцу на к.п. 1650/7 К.О. Брајковац, Г.О. Лазаревац, град Београд. Локација предметне катастарске парцеле се према Просторном плану општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, бр. 10/12) налази у оквиру границе грађевинског подручја у зони „земљиште планирано за изградњу“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват за који се ради Урбанистички пројекат не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. Закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021) и Просторни план општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, бр. 10/12).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-367/2024  
21. 11. 2024. године  
Београд  
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног објекта – цркве у Брајковцу, репавајући о захтеву Епархије Шумадијске, Црквене општине Лазаревац, улица Светог Димитрија 22, Лазаревац, од 13.06.2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу Православног објекта – цркве у Брајковцу**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21) и Правилника о условима, критеријумима и садржини пројекта за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 45/19 и 72/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине предвидети:
  - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
    - прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
    - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених вода са колског приступа и паркинг простора, и санитарних отпадних вода,
    - водонепропусну септичку јаму, као алтернативно решење за прикупљање санитарних отпадних вода, одговарајућег капацитета, уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу, а до реализације исте; при изградњи септичке јаме водити рачуна о потенцијалној геоповредивости простора и могућем ризику у случају удесних ситуација (истицање садржаја из исте),
    - септичку јаму позиционирати на удаљењима дефинисаним у поглављу 3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту из Просторног плана градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 10/12); обезбедити несметани приступ комуналног возила за пражњење исте,

- изградњу колског приступа од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведеног колског приступа и паркинг површина и њихово контролисано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

## 2.2. у циљу заштите ваздуха:

- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије попут геотермалне енергије (топлотне пумпе) и сл,
  - озелењавање и уређење слободних и незастртих површина,
  - засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;
3. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
  4. кроз пејзажно уређење предвидети рационално коришћење ресурса и енергије у смислу прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
  5. обезбедити посебне просторе или делове објекта за постављање одговарајућег броја контејнера/посуда за сакупљање, разврставање и привремено складиштење отпада насталог у току коришћења предметног објекта, на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
    - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и, у ту сврху, обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
    - отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
    - комуналног и другог неопасног отпада;

6. у току извођења радова на изградњи предметног објекта извођач радова је у обавези да:

- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Епархије Шумадијске, Црквене општине Лазаревац, улица Светог Димитрија 22, Лазаревац, од 13.06.2024. године, за издавање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног објекта – цркве у Брајковцу. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана (број 953-080-16889/2024 од 23.04.2024. године), Копија катастарског плана водова (број 956-301-9974/2024 од 22.04.2024. године), које је издао Републички геодетски завод, Информација о локацији III-03 бр. 350-38/2024 од 06.02.2024. године, коју је издала Градска општина Лазаревац и графички прилози: „Ситуација са катастарско топографским планом“ Р=1:500, из фебруара 2024. године.

Према просторном плану градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 10/12) предметна локација се налази у површинама планираним за изградњу у грађевинском подручју уз државни пут другог Б реда (Колубарски трг – пут за Белановицу).

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја и компатибилни су са становањем и комерцијалним садржајима. Препоручени индекс слободних и зелених површина износи 30%-50% површине парцеле.

На предметној локацији, површине 5.000 m<sup>2</sup>, коју чини катастарска парцела број 1650/7 КО Брајковац, планирана је изградња слободностојећег објекта - цркве површине под објектом БРГП 76 m<sup>2</sup>.

На основу података из листа непокретности, на предметној катастарској парцели нема изграђених објеката.

Колски и пешачки прилаз објекту је планиран са саобраћајног прикључка на Колубарски трг, а паркирање возила је испред објекта, уз приступну саобраћајницу, на основу Одлуке Општине Лазаревац.

Планирано је прикључење на постојећу инфраструктуру која ће бити реализована у складу са капацитетима који су опредељени планским документом и условима ЈКП.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног објекта – цркве у Брајковцу, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Српска православна црква ослобођена је обавезе плаћања републичке административне таксе, сходно одредбама члана 18. став 1. тачка 4а. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03,..., 92/23, 59/24 и 63/24).

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања подносиоца захтева о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, и то Писарнице Градске управе, у Улици 27. марта 43-45.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-367/2024 дана 21. новембра 2024. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић



ЕПАРХИЈСКИ УПРАВНИ ОДБОР  
ЕПАРХИЈЕ ШУМАДИЈСКЕ  
К ЕУО бр. 540  
21. фебруар 2025. године  
Крагујевац

**АРХИЈЕРЕЈСКОМ НАМЕСНИКУ КОЛУБАРСКО-ПОСАВСКОМ**

Лазаревац

На основу чл. 153 т. 11 *Устава Српске Православне Цркве*, у вези са Вашим дописом (бр. 77 од 19. фебруара 2025. године), као и са записничком молбом са седнице црквеноопштинског управног одбора Црквене општине лазаревачке при храму Светог великомученика Димитрија у Лазаревцу (бр. 5 од 19. фебруара 2025. године), „ОВИМ

**ОДОБРАВАМО**

Израду урбанистичког пројекта за изградњу храма Светог пророка Илије у Брајковцу – Земља живих.

Ову одлуку изволите доставити Управном одбору Црквене општине лазаревачке при храму Светог великомученика Димитрија у Лазаревцу.

**ПРЕДСЕДНИК  
ЕПАРХИЈСКОГ УПРАВНОГ ОДБОРА  
АРХИЕПИСКОП КРАГУЈЕВАЧКИ  
И  
МИТРОПОЛИТ ШУМАДИЈСКИ**



Ову нашу одлуку доставити:

1. Архијерејском намеснику колубарско-посавском
2. ЦО лазаревачкој
3. Архиви у звању



ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА

34000-КРАГУЈЕВАЦ

ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 31а

На основу вашег захтева ББ, наш број 953-20993 од 07.10.2025. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације храма, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП "Путеви Србије" констатујемо да је у контактном подручју границе урбанистичког пројекта пролази траса државног пута, и то у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25):

- Државни пут IIБ реда број 364: Лазаревац – Брајковац – Белановица - Рудник, деоница број 36401, од чвора број 2719 Лазаревац код км 0+000 до чвора број 15003 Белановица (Лазаревац) код км 22+649.

Увидом у приложену документацију констатујемо да је планирана изградња саобраћајног прикључка к.п. број 1650/7 КО Брајковац на трасу државног пута IIБ реда број 364.

У приложеној Информацији о локацији као плански основ за к.п. број 1650/7 КО Брајковац наведен је Просторни план ГО Лазаревац („Сл. лист града Београда“, бр. 10/12).

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је узети у обзир следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.
- При изради урбанистичког пројекта, мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на трасу државног пута потребно је узети у обзир и следеће:
  - планирани профил државног пута,
  - рачунску брзину на државном путу,
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m,
  - са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује и дужини од најмање 20,00m,
  - полупречници лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавног возила које ће користити саобраћајни прикључак (приказати криве трагова меродавног возила),
  - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
  - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности (приказати потребне зоне прегледности),
  - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца (приказати подужни и попречни профил на месту саобраћајног прикључка),
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,



- обезбедити могућност редовног одржавања државног пута,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење
- испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута: део 2. Основе за пројектовање, у смислу раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Поштовати одредбе дате у члану 41.-43. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23).
- Регулациону и грађевинску линију дефинисати у складу са важећом планском документацијом.
- Све планиране интервенције на траси државног пута морају бити у обухвату урбанистичког пројекта.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18, 95/18 и 92/23) ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Разрешити проблематику евентуално постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - сагледати профил државног пута,
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
  - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (планирани профил) (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (планирани профил), увећана за по 3,00m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног



земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем пута, са попречним профилем државног пута, учртаним трасама инсталација, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стационажама на границама урбанистичког пројекта, месту планираног саобраћајног прикључака на државни пут и на месту евентуално постављања инсталација поред и испод државног пута.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта потребно је да нам исти доставите, (уз позив на број вих услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања пишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749  
[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:

Данијела Гојић, дипл.простор.план.

Контролисао:

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Достављено:

1. Наслову
2. Д.А Студио, 11550 Лазаревац, ул. Др Симе Ровинског бр. 14
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
4. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску документацију